

Répartition exercice 2023

RESIDENCE LES LYCEES
1A-1B BLD PIERRE DUPONG
L-1430 LUXEMBOURG
Le 24/07/2024

MERCI DE PAYER LE SOLDE DEBITEUR DES RECEPTION
LA REPARTITION ENTRE LOCATAIRE ET PROPRIETAIRE N'ENGAGE PAS LA REponsABILITE DU SYNDIC

Répartition exercice 2023						
Période du 01/01/2023 au 31/12/2023						
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part		Récup / Loc
3A Appartement						
606009 Eau Buanderie Index 0	/ 77,42000	77,42				
600000 Charges communes générale:	27,19000 / 1 000,00000		365 / 365			
600003 Eaux Pluviales	27,19000 / 1 000,00000	1 036,41	365 / 365	28,18		28,18
606001 Canalisation	27,19000 / 1 000,00000	1 433,88	365 / 365	38,99		38,99
606002 Poubelles	27,19000 / 1 000,00000	16 326,12	365 / 365	443,91		443,91
606004 Eau froide com.	27,19000 / 1 000,00000	1 723,40	365 / 365	46,86		46,86
606005 Electricité	27,19000 / 1 000,00000	-2 416,68	365 / 365	-65,71		-65,71
606007 Assurances	27,19000 / 1 000,00000	11 550,34	365 / 365	314,05		
606010 Syndic	27,19000 / 1 000,00000	19 828,18	365 / 365	539,13		
606011 Frais de bureau	27,19000 / 1 000,00000	1 015,68	365 / 365	27,62		
606016 Ascenseurs	27,19000 / 1 000,00000	3 792,59	365 / 365	103,12		103,12
606017 Téléphone ascenseur	27,19000 / 1 000,00000	583,39	365 / 365	15,86		15,86
606019 Nettoyage	27,19000 / 1 000,00000	19 459,07	365 / 365	529,09		529,09
606021 Entretien prop.	27,19000 / 1 000,00000	32 335,98	365 / 365	879,22		
606022 Entretien loc.	27,19000 / 1 000,00000	17 538,61	365 / 365	476,87		476,87
627000 Frais de banque	27,19000 / 1 000,00000	169,10	365 / 365	4,60		
606028 Frais Personnels : Locataires	/ 39,21000	39,21	365 / 365			
606029 Frais Dem./Em. Index 0	/ 150,00000	150,00				
606034 Chauffage decompte Index 0	709,30000 / 96 378,09000	96 377,93		709,30		709,30
606023 Certificats de Vente Index 0	/ 114,18000	114,18				
606040 Frais Personnels :Propriétaires	/ 491,40000	491,40				
645200 Location débarras	/ 180,00000	180,00	365 / 365			
Total du lot 3A		221 806,21		4 091,09		2 326,47
	Total copropriété	221 806,21				
	Total individuel			4 091,09		2 326,47

Regle le 28.08.24

Relevé de votre compte personnel arrêté au 31/12/2023

Page - 2 -
AGENCE URBING

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2023	R.A.N. solde au 31/12/2022	3 288,69	
29/06/2023			5 246,37
16/11/2023			1 848,92
31/12/2023	Répartition exercice 2023	4 091,09	
	T o t a l	7 379,78	7 095,29
	Solde débiteur	284,49	

Répartition exercice 2023

RESIDENCE LES LYCEES
1A-1B BLD PIERRE DUPONG
L-1430 LUXEMBOURG
Le 24/07/2024

MERCI DE PAYER LE SOLDE DEBITEUR DES RECEPTION
LA REPARTITION ENTRE LOCATAIRE ET PROPRIETAIRE N'ENGAGE PAS LA REponsABILITE DU SYNDIC

Répartition exercice 2023						
Période du 01/01/2023 au 31/12/2023						
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part		Récup / Loc
3A Appartement						
606009 Eau Buanderie Index 0	/ 77,42000	77,42				
600000 Charges communes générales	27,19000 / 1 000,00000		365 / 365			
600003 Eaux Pluviales	27,19000 / 1 000,00000	1 036,41	365 / 365	28,18		28,18
606001 Canalisation	27,19000 / 1 000,00000	1 433,88	365 / 365	38,99		38,99
606002 Poubelles	27,19000 / 1 000,00000	16 326,12	365 / 365	443,91		443,91
606004 Eau froide com.	27,19000 / 1 000,00000	1 723,40	365 / 365	46,86		46,86
606005 Electricité	27,19000 / 1 000,00000	-2 416,68	365 / 365	-65,71		-65,71
606007 Assurances	27,19000 / 1 000,00000	11 550,34	365 / 365	314,05		
606010 Syndic	27,19000 / 1 000,00000	19 828,18	365 / 365	539,13		
606011 Frais de bureau	27,19000 / 1 000,00000	1 015,68	365 / 365	27,62		
606016 Ascenseurs	27,19000 / 1 000,00000	3 792,59	365 / 365	103,12		103,12
606017 Téléphone ascenseur	27,19000 / 1 000,00000	583,39	365 / 365	15,86		15,86
606019 Nettoyage	27,19000 / 1 000,00000	19 459,07	365 / 365	529,09		529,09
606021 Entretien prop.	27,19000 / 1 000,00000	32 335,98	365 / 365	879,22		
606022 Entretien loc.	27,19000 / 1 000,00000	17 538,61	365 / 365	476,87		476,87
627000 Frais de banque	27,19000 / 1 000,00000	169,10	365 / 365	4,60		
606028 Frais Personnels : Locataires	/ 39,21000	39,21	365 / 365			
606029 Frais Dem./Em. Index 0	/ 150,00000	150,00				
606034 Chauffage decompte Index 0	709,30000 / 96 378,09000	96 377,93		709,30		709,30
606023 Certificats de Vente Index 0	/ 114,18000	114,18				
606040 Frais Personnels :Propriétaires	/ 491,40000	491,40				
645200 Location débarras	/ 180,00000	180,00	365 / 365			
Total du lot 3A		221 806,21		4 091,09		2 326,47
	Total copropriété	221 806,21				
	Total individuel			4 091,09		2 326,47

Relevé de votre compte personnel arrêté au 31/12/2023

Page - 2 -
AGENCE URBING

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2023	R.A.N. solde au 31/12/2022	3 288,69	
29/06/2023			5 246,37
16/11/2023			1 848,92
31/12/2023	Répartition exercice 2023	4 091,09	
	T o t a l	7 379,78	7 095,29
	Solde débiteur	284,49	