

**Maison unifamiliale
45 Rue des champs
L-4527 OBERKORN**



Inspection Bâtiment : 12/11/2024

Année de Construction : 1960

Surface de référence énergétique : 187.4 m²

N° Passeport : **P.241119.4527.45.1.A**

Expert:

Société Thermo dB Services

128 Route de Kayl

3514 DUDELANGE

M. LAUZIN D.

N° Expert : **LUXEEB.R.00050**

Félicitation,
vous êtes propriétaire !



ALORS REALISEZ DES ECONOMIES !!!

Le passeport énergétique qui vous a été remis vous indique de façon simple et transparente les besoins en énergie du bien acquis. Ces besoins sont directement liés aux pertes thermiques du bâtiment.

Vous êtes soucieux d'améliorer la performance énergétique de votre habitation et de réaliser des économies ?

Nous vous proposons nos services afin d'établir un conseil en énergie qui vous permettra de satisfaire ces envies par une analyse complète de votre bien.



Cette étude permettra de vous proposer des conseils adéquats pour réaliser des travaux afin d'améliorer la performance énergétique de votre bien. Chaque mesure est accompagnée d'une estimation du coût de sa réalisation (matériaux et pose).

À savoir, s'il y a application d'au moins une mesure conseillée, l'état rembourse pratiquement l'intégralité de cette analyse.

Le conseil en énergie vous permettra non seulement d'améliorer la classification de votre habitation mais également de réaliser de réelles économies.

Alors n'hésitez pas : CONTACTEZ-NOUS !

 **27 99 24 72**

THERModB Services S.A.R.L.
128 Route de Kayl - L-3514 DUDELANGE
 (+352) 27 99 24 72 -  (+352) 20 99 23 66
www.thermodb.com - informations@thermodb.com





Passeport énergétique

« as-built »

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

1 / 5

No. Passeport

P.241119.4527.45.1.A

No. expert

LUXEEB.R.00050

Date

19/11/2024

Date d'expiration

18/11/2034

Classe de performance énergétique

Besoins économes



Classe de
performance
énergétique

Besoins élevés

Classe d'isolation thermique



Classe de performance énergétique

La **classe de performance énergétique** du bâtiment est déterminée en fonction du **besoin en énergie primaire**. Le besoin en énergie primaire tient compte de **l'enveloppe thermique** ainsi que des **installations techniques** du bâtiment. De plus, il tient compte de **l'aspect environnemental** de la source d'énergie utilisée.

Classe d'isolation thermique

La **classe d'isolation thermique** est déterminée en fonction du besoin en chaleur de chauffage. Le besoin en chaleur de chauffage tient en compte de la **qualité thermique** des murs, toits, dalles et des fenêtres ainsi que du **type de construction**, de la **qualité d'exécution** et de **l'orientation** du bâtiment.

Niveau de performance

Le classement s'effectue de **A+** (meilleure classe) jusqu'à **I** (classe la plus mauvaise).

Informations concernant le bâtiment

Type de bâtiment

Nombre de logements

Paramètres de calcul

Adresse (Rue)

Adresse (Code postal/localité)

Année de construction bâtiment

Année de construction installation chauffage

Surface de référence énergétique

Habitat individuel

1

Env. (exist.), ,

Rue des Champs 45

4527 Oberkorn Differdange

1960

Chauff.: 2011, ECS: 2011

187.4

Expert:

Société ThermodB Services

128 Route de Kayl

L-3514 DUDELANGE

Signature de l'expert

D.LAUZIN

THERMODB SERVICES

128 route de Kayl
L-3514 DUDELANGE

+00352/ 27 99 24 72

informations@thermodb.com

Lieu, Date

Dudelange le 19/11/2024



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

2 / 5

No. Passeport

P.241119.4527.45.1.A

No. expert

LUXEEB.R.00050

Date

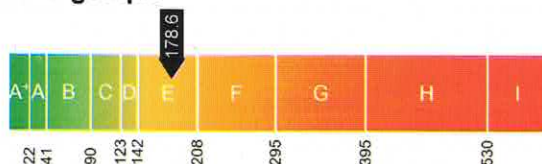
19/11/2024

Date d'expiration

18/11/2034

Classe de performance énergétique

besoin en énergie
primaire
(rapporté sur An)

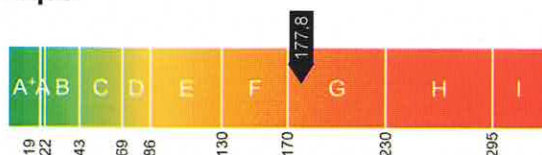


le bâtiment atteint ...

178,6 kWh / m²a

Classe d'isolation thermique

besoin en chaleur de
chauffage
(rapporté à An)

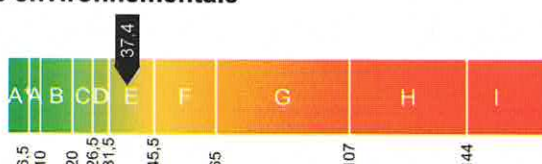


le bâtiment atteint ...

177,8 kWh / m²a

Classe de performance environnementale

émissions de CO2
(rapportées à An)



le bâtiment atteint ...

37,4 kg CO2 / m²Année

Besoins énergétiques annuels et émissions de CO2

Besoin en énergie primaire :

33.464 kWh / a

**Besoin en chaleur de chauffage
(transmission et ventilation):**

33.314 kWh / a

Emissions de CO2 :

7 tCO2 / Année

Crédit en énergie primaire de l'installation photovoltaïque

0 kWh / a

Le **besoin en énergie primaire** couvre les besoins en chaleur de chauffage et de préparation de l'eau chaude (rendement des installations techniques inclus) et tient compte de l'énergie supplémentaire requise pour le processus d'exploitation (production, extraction, transport, transformation, etc.) du vecteur énergétique utilisé.

Le **besoin en chaleur de chauffage** correspond à la quantité de la chaleur requise pour maintenir la température intérieure du bâtiment au niveau souhaité.

Les **émissions de CO2** indiquent les gaz nuisible au climat émis lors de la combustion d'énergies fossiles. Elles sont indiquées en tant qu'équivalents de CO2. Cette valeur prend en compte à côté du CO2 d'autres gaz nuisibles au climat (méthane,...) qui sont émis lors de l'obtention, du conditionnement et du transport de l'énergie. Plus les émissions de CO2 engendrées par le conditionnement du bâtiment sont faibles, moins le bâtiment génère des nuisances au climat.

An représente la **surface de référence énergétique du bâtiment d'habitation** (généralement surface chauffée) en m².

Le **crédit d'énergie primaire** est égale à la partie efficace de l'électricité photovoltaïque dans le passeport énergétique.



No. Passeport	No. expert	Date	Date d'expiration
P.241119.4527.45.1.A	LUXEEB.R.00050	19/11/2024	18/11/2034

Installation de chauffage

Distribution:	Chauffage eau chaude, Montage horizontal à l'extérieur de l'enveloppe thermique, Conduites de distribution à l'intérieur, Pompes régulées
Stockage:	Pas de Stockage
Système:	Inst. de prod. 1 (charge de base): $cH1=0,65$, Montage à l'extérieur de l'enveloppe thermique + Inst. de prod. 2 (charge de pointe)(Chauffage à bûches 70/55 °C): $cH2=0,35$

Installation de production de chaleur	Source d'énergie	Besoin en énergie
Chaudière à condensation 55/45 °C	Gaz naturel H	2.536 Nm ³
Chauffage à bûches 70/55 °C	Bois de chauffage	8,7 Rm

préparation ECS

Distribution:	intérieur de l'enveloppe thermique, Avec circulation
Stockage:	Montage à l'intérieur de l'enveloppe thermique, Réservoir chauffé indirectement
Système:	Installation de production de base, avec solaire thermique

Installation de production de chaleur	Source d'énergie	Besoin en énergie
Chaudière à condensation	Gaz naturel H	194 Nm ³

Explications:

La présente fiche technique décrit l'installation de chauffage et de préparation d'eau chaude sanitaire (y compris la production, la distribution et le stockage) et indique le besoin en énergie finale.

Le besoin en énergie finale indique la quantité annuelle d'énergie nécessaire (gaz, fioul, bois, etc.) pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire dans les unités respectives utilisées pour la facturation. Il ne contient pas l'énergie consommée pour cuisiner.

Des valeurs de référence moyennes concernant le climat et la température ambiante du bâtiment servent de base au calcul du besoin en énergie finale. Voilà pourquoi la consommation réelle peut différer de la valeur calculée.



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

4 / 5

No. Passeport

P.241119.4527.45.1.A

No. expert

LUXEEB.R.00050

Date

19/11/2024

Date d'expiration

18/11/2034

Consommation d'énergie pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire (mesurée)

Année	Consom-	Référence Hg, Hi	Source d'énergie	Unité	PCI	Energie finale (référence PCI)
0	0				0	0 kWh/an
0	0				0	0 kWh/an
0	0				0	0 kWh/an
0	0				0	0 kWh/an
0	0				0	0 kWh/an
0	0				0	0 kWh/an

Utilisation de la consommation mesurée

☒ chauffage ☒ préparation ECS ☐ cuisinière à gaz

Besoin en énergie finale (calculé)

$Q_{E,B,H,WW}$ 153,5 +/- 49,1 kWh / m² . a

Consommation en énergie finale (mesurée)

$Q_{E,V,H,WW}$ 0 kWh / m² . a

Inscription de la consommation en énergie finale mesurée

Nom expert

Date inscription

Adresse

Localité, CP

Signature

Explications:

Au **plus tard 4 ans** après l'établissement du **passeport énergétique** il y a lieu de procéder à une vérification entre, d'une part, le besoin en énergie finale (calculé) et, d'autre part, la consommation en énergie finale (mesurée) pour le chauffage et la préparation d'eau chaude sanitaire et le cas échéant la cuisinière à gaz. Des différences éventuelles entre la consommation mesurée et le besoin calculé peuvent avoir les raisons suivantes:

- une utilisation réelle du bâtiment qui diffère de l'utilisation standard (comportement de l'utilisateur)
- un climat réel qui diffère du climat de référence ainsi que d'autres facteurs aléas
- des simplifications lors du relevé des données du bâtiment et des installations (surfaces, valeurs U, etc.)

En cas d'utilisation de la même source d'énergie pour le chauffage, la préparation d'eau chaude sanitaire et la cuisinière à gaz, la part d'énergie utilisée pour la cuisinière est déduite de la valeur de consommation mesurée pour le chauffage et/ou la préparation d'eau chaude sanitaire.



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

5 / 5

No. Passeport

P.241119.4527.45.1.A

No. expert

LUXEEB.R.00050

Date

19/11/2024

Date d'expiration

18/11/2034

Recommandations pour améliorer la performance énergétique du bâtiment

Description des mesures proposées	Economie totale en énergie finale (kWh/a)	€/kWh	Réduction des coûts d'énergie en 20 ans (€)	Nouv. classe de perform. énergétique
Remplacement des menuiseries par Triple vitrage (Uw<0.85)	1649	0,09	2.968	E
Isolation Du plafond garage et caves (Laine Minérale 12cm-WLG035)	2492	0,09	4.486	
	0	0	0	
	0	0	0	
	0	0	0	

Evaluation en cas de réalisation de toutes les mesures proposées

Prix moyen actuel de l'énergie	0,09 (€/kWh)
Economie totale en énergie finale	88440 (kWh)
Réduction des coûts d'énergie en 20 ans	7959,6 (€)
Nouvelle classe de performance énergétique:	C/E (A - I)

Explications:

La présente page reprend des mesures pour améliorer la performance énergétique du bâtiment et des installations techniques. L'économie totale en énergie finale peut être inférieure à la somme de chacune des mesures dû à des possibles interactions entre les différentes mesures. L'économie totale en énergie finale considère l'interaction des différentes mesures proposées afin de donner une image proche de la réalité. Pour plus d'informations: www.myenergy.lu ou www.energyefficient.lu. Pour des informations plus concrètes relatives à la mise en oeuvre des mesures pour améliorer la performance énergétique du bâtiment, veuillez contacter un conseiller en énergie.