

LISTE DES DÉPENSES

DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

SÀRL

FAIT LE : 07/11/2024
 IMMEUBLE : 0005 - VIADUC
 8, RUE DU FORT NEIPPERG
 L-2230 LUXEMBOURG

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	T.V.A.	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes					50 141,28	6 972,63	40 915,78	9 225,50
Nature : 0013 - Service Poubelles					640,69	93,09	0,00	640,69
19/01/2024	SERVICE POUBELLES	ADY'S HYGIENE	2024-F000006	Sortie/Rentrée - ...	640,69	93,09 (17.00 %)	0,00	640,69
Nature : 0014 - Frais bancaires					3,75	0,00	3,75	0,00
10/01/2024	Frais virement collectif	-	-	-	0,75	-	0,75	0,00
11/01/2024	Frais virement collectif	-	-	-	0,75	-	0,75	0,00
02/02/2024	Frais virement collectif	-	-	-	0,75	-	0,75	0,00
19/02/2024	Frais virement collectif	-	-	-	0,75	-	0,75	0,00
19/02/2024	Frais virement collectif	-	-	-	0,75	-	0,75	0,00
Nature : 0016 - ASSURANCE BATIMENT					4 141,83	601,80	4 141,83	0,00
01/01/2024	Primes d'assurance 01/01/2024-31/12/2024	Baloise Assurance	2024-F000008	Primes d'assura...	4 141,83	601,80 (17.00 %)	4 141,83	0,00
Nature : 0020 - Electricité					436,67	32,35	0,00	436,67
12/02/2024	Facture acompte d'electricité	Electricis	2024-F000009	E-RE-202401-0...	51,42	3,81 (8.00 %)	0,00	51,42
08/03/2024	Facture d'electricité 02/2024	Electricis	2024-F000019	E-RE-202402-0...	54,73	4,05 (8.00 %)	0,00	54,73
08/04/2024	Facture d'electricité 03/2024	Electricis	2024-F000029	E-RE-202403-0...	54,91	4,07 (8.00 %)	0,00	54,91
13/05/2024	Facture d'electricité 04/2024	Electricis	2024-F000038	E-RE-202404- 1...	52,61	3,90 (8.00 %)	0,00	52,61
12/06/2024	Facture d'electricité 05/2024	Electricis	2024-F000045	E-RE-202405- 1...	54,37	4,03 (8.00 %)	0,00	54,37
15/07/2024	Facture d'electricité 06/2024	Electricis	2024-F000054	E-RE-202406- 1...	54,39	4,03 (8.00 %)	0,00	54,39

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	T.V.A.	Part propriétaire	Part occupant
12/08/2024	Facture d'électricité 07/2024	Electricis	2024-F000059	E-RE-202407- 1...	44,79	3,32 (8.00 %)	0,00	44,79
10/09/2024	Facture d'électricité 08/2024	Electricis	2024-F000069	E-RE-202408- 1...	32,44	2,40 (8.00 %)	0,00	32,44
10/10/2024	Facture d'électricité 09/2024	Electricis	2024-F000079	E-RE-202409- 1...	37,01	2,74 (8.00 %)	0,00	37,01
Nature : 0023 - Déchets					2 400,00	0,00	0,00	2 400,00
12/03/2024	Déchets résiduels en mélange 240 litres	Ville de Luxembourg	2024-F000016	BI020000267549	2 400,00	-	0,00	2 400,00
Nature : 0029 - Nettoyage Bâtiment					4 171,32	606,12	0,00	4 171,32
08/01/2024	VIALU 01 24	NOP	2024-F000001	VIALU 01 24	347,61	50,51 (17.00 %)	0,00	347,61
08/02/2024	VIALU 02 24	NOP	2024-F000007	VIALU 02 24	347,61	50,51 (17.00 %)	0,00	347,61
05/03/2024	VIALU 03 24	NOP	2024-F000023	VIALU 03 24	347,61	50,51 (17.00 %)	0,00	347,61
05/03/2024	VIALU 03 24	NOP	2024-F000042	VIALU 03 24	347,61	50,51 (17.00 %)	0,00	347,61
31/03/2024	VIALU 04 24	NOP	2024-F000022	VIALU 04 24	347,61	50,51 (17.00 %)	0,00	347,61
01/05/2024	VIALU 05 24	NOP	2024-F000035	VIALU 05 24	347,61	50,51 (17.00 %)	0,00	347,61
08/06/2024	VIALU 06 24	NOP	2024-F000043	VIALU 06 24	347,61	50,51 (17.00 %)	0,00	347,61
30/06/2024	VIALU 07 24	NOP	2024-F000051	VIALU 07 24	347,61	50,51 (17.00 %)	0,00	347,61
05/08/2024	VIALU 08 24	NOP	2024-F000056	VIALU 08 24	347,61	50,51 (17.00 %)	0,00	347,61
05/09/2024	VIALU 09 24	NOP	2024-F000063	VIALU 09 24	347,61	50,51 (17.00 %)	0,00	347,61
30/09/2024	VIALU 10 24	NOP	2024-F000073	VIALU 10 24	347,61	50,51 (17.00 %)	0,00	347,61
03/11/2024	VIALU 11 24	NOP	2024-F000081	VIALU 11 24	347,61	50,51 (17.00 %)	0,00	347,61
Nature : 0032 - Réparations en général					32 401,49	4 707,91	32 103,96	297,53
15/01/2024	2024/045	MIMMO ROCCO	2024-F000005	Intervention du ...	297,53	43,23 (17.00 %)	0,00	297,53

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	T.V.A.	Part propriétaire	Part occupant
31/01/2024	LA3072401FAC00244	Lavaux	2024-F000012	N° FACTURE T...	250,29	36,37 (17.00 %)	250,29	0,00
21/03/2024	F2400104	Sàrl HOME SERVICES	2024-F000025	Fourniture + po...	175,50	25,50 (17.00 %)	175,50	0,00
26/03/2024	2024/183	MIMMO ROCCO	2024-F000070	Intervention du ...	3 510,00	510,00 (17.00 %)	3 510,00	0,00
26/03/2024	2024/184	MIMMO ROCCO	2024-F000071	Rénovation de ...	26 506,35	3 851,35 (17.00 %)	26 506,35	0,00
02/04/2024	2024/196	MIMMO ROCCO	2024-F000028	Intervention du ...	140,82	20,46 (17.00 %)	140,82	0,00
04/08/2024	2024/476	MIMMO ROCCO	2024-F000072	intervention d'u...	1 521,00	221,00 (17.00 %)	1 521,00	0,00
Nature : 0033 - Autre entretien installations électriques					111,15	16,15	0,00	111,15
02/04/2024	F2400116	Sàrl HOME SERVICES	2024-F000024	Fourniture + po...	111,15	16,15 (17.00 %)	0,00	111,15
Nature : 0034 - Entretien et réparation ascenseur non comprises dans contrat d'entretien					1 097,94	159,53	0,00	1 097,94
14/03/2024	1002472	TK Elevator Sarl	2024-F000033	Intervention pou...	208,26	30,26 (17.00 %)	0,00	208,26
29/03/2024	1002705	TK Elevator Sarl	2024-F000026	Remplacement...	681,42	99,01 (17.00 %)	0,00	681,42
29/04/2024	1003173	TK Elevator Sarl	2024-F000036	Panne ascense...	208,26	30,26 (17.00 %)	0,00	208,26
Dépenses sans nature					4 736,44	755,68	4 666,24	70,20
08/02/2024	Ouverture Dossier sinistre	GRIWA	2024-F000017	2024-000037	70,20	10,20 (17.00 %)	70,20	0,00
01/03/2024	202402-001067	Ateliers Koch	2024-F000015	Fourniture : Clés	80,29	11,67 (17.00 %)	80,29	0,00
04/03/2024	FA24030006	ARBEX	2024-F000031	Recherche de f...	312,25	45,37 (17.00 %)	312,25	0,00
13/03/2024	Remboursement impots salares	ACD	2024-F000020	Remboursemen...	-569,98	-	-569,98	0,00
31/03/2024	Conditions debitrices	-	-	-	5,00	-	5,00	0,00
12/04/2024	Frais virement collectif	-	-	-	0,75	-	0,75	0,00
12/04/2024	Frais virement collectif	-	-	-	0,75	-	0,75	0,00
18/04/2024	Frais virement collectif	-	-	-	0,75	-	0,75	0,00
18/04/2024	Frais virement collectif	-	-	-	0,75	-	0,75	0,00
03/05/2024	Frais virement collectif	-	-	-	0,75	-	0,75	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	T.V.A.	Part propriétaire	Part occupant
03/05/2024	Frais virement collectif	-	-	-	0,75	-	0,75	0,00
31/05/2024	Evacuation ordures	GRIWA	2024-F000041	2024-000092	70,20	10,20 (17.00 %)	0,00	70,20
31/05/2024	Frais virement collectif	-	-	-	0,75	-	0,75	0,00
31/05/2024	Frais virement collectif	-	-	-	0,75	-	0,75	0,00
20/06/2024	RDV ARBEX divers sinistres	GRIWA	2024-F000046	2024-000102	70,20	10,20 (17.00 %)	70,20	0,00
27/06/2024	FA24060186	ARBEX	2024-F000050	Visite de contrô...	463,18	67,30 (17.00 %)	463,18	0,00
28/06/2024	Frais virement collectif	-	-	-	0,75	-	0,75	0,00
28/06/2024	Frais virement collectif	-	-	-	0,75	-	0,75	0,00
28/06/2024	Frais virement collectif	-	-	-	0,75	-	0,75	0,00
30/06/2024	Conditions debitrices	-	-	-	5,00	-	5,00	0,00
03/07/2024	FAC/2024/05489	Dépannage Père&Fils Sarl-S	2024-F000049	Date d'intervent...	151,40	22,00 (17.00 %)	151,40	0,00
04/07/2024	Frais virement collectif	-	-	-	0,75	-	0,75	0,00
05/07/2024	Facturation Servicing fee	-	-	-	20,00	-	20,00	0,00
05/07/2024	Facturation Servicing fee	-	-	-	3,40	-	3,40	0,00
07/08/2024	Facturation Servicing fee	-	-	-	20,00	-	20,00	0,00
07/08/2024	Facturation Servicing fee	-	-	-	3,40	-	3,40	0,00
23/08/2024	Frais virement collectif	-	-	-	0,75	-	0,75	0,00
23/08/2024	CHU100000079385 2230000800001 C1174170	Ville de Luxembourg	2024-F000060	07/2024 2080 k...	5,00	-	5,00	0,00
03/09/2024	RDV ARBEX et MIMMO ROCCO sinistre 1étage	GRIWA	2024-F000061	2024-000151	105,30	15,30 (17.00 %)	105,30	0,00
04/09/2024	FA24090009	ARBEX	2024-F000066	Recherche de f...	576,08	83,70 (17.00 %)	576,08	0,00
06/09/2024	FAC/2024/05780	Dépannage Père&Fils Sarl-S	2024-F000062	Date d'intervent...	1 344,40	195,34 (17.00 %)	1 344,40	0,00
06/09/2024	Facturation Servicing fee	-	-	-	20,00	-	20,00	0,00
06/09/2024	Facturation Servicing fee	-	-	-	3,40	-	3,40	0,00
09/09/2024	Envoie PC lettres r. AR	GRIWA	2024-F000064	2024-000163	91,26	13,26 (17.00 %)	91,26	0,00
11/09/2024	Frais virement collectif	-	-	-	0,75	-	0,75	0,00
21/09/2024	RDV ARBEX divers sinistres	GRIWA	2024-F000065	2024-000169	70,20	10,20 (17.00 %)	70,20	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	T.V.A.	Part propriétaire	Part occupant
30/09/2024	Mise en conformité protection et prévention incendie	SAFETY FIRE PRO	2024-F000075	FA 24-1117	1 795,86	260,94 (17,00 %)	1 795,86	0,00
30/09/2024	Conditions debitrices	-	-	-	5,00	-	5,00	0,00
07/10/2024	Facturation Servicing fee	-	-	-	3,40	-	3,40	0,00
07/10/2024	Frais virement collectif	-	-	-	0,75	-	0,75	0,00
14/10/2024	Frais virement collectif	-	-	-	0,75	-	0,75	0,00
Cle : 0003 - Charges lots principaux					12 681,28	885,84	0,00	12 681,28
Nature : 0001 - Eau					1 866,75	29,25	0,00	1 866,75
15/02/2024	D240000943 223000080000 C1174170	Ville de Luxembourg	2024-F000010	Nouvel acompte...	622,25	9,75	0,00	622,25
15/05/2024	T240018093	Ville de Luxembourg	2024-F000037	Nouvel acompte...	622,25	9,75	0,00	622,25
16/08/2024	T240032077 223000080000 C1174170	Ville de Luxembourg	2024-F000057	Acompte du 01....	622,25	9,75	0,00	622,25
Nature : 0004 - Chauffage					10 034,52	743,29	0,00	10 034,52
26/02/2024	CHU100000076501	Ville de Luxembourg	2024-F000014	01/2024 18 050...	2 274,83	168,51 (8,00 %)	0,00	2 274,83
25/03/2024	CHU100000076973 2230000800001 C1174170	Ville de Luxembourg	2024-F000021	02/2024 13 030...	1 732,86	128,36 (8,00 %)	0,00	1 732,86
24/04/2024	CHU100000077449 2230000800001 C1174170	Ville de Luxembourg	2024-F000034	03/2024 12 630...	1 689,84	125,17 (8,00 %)	0,00	1 689,84
22/05/2024	CHU100000077957 2230000800001 C1174170	Ville de Luxembourg	2024-F000040	04/2024 10 430...	1 392,93	103,18 (8,00 %)	0,00	1 392,93
20/06/2024	CHU100000078435 2230000800001 C1174170	Ville de Luxembourg	2024-F000047	05/2024 5 480 k...	887,24	65,72 (8,00 %)	0,00	887,24
24/07/2024	CHU100000078435 2230000800001 C1174170	Ville de Luxembourg	2024-F000055	06/2024 4750 k...	813,84	60,28 (8,00 %)	0,00	813,84
23/08/2024	CHU100000079385 2230000800001 C1174170	Ville de Luxembourg	2024-F000060	07/2024 2080 k...	539,20	39,94 (8,00 %)	0,00	539,20
17/09/2024	CHU100000079863 2230000800001 C1174170	Ville de Luxembourg	2024-F000067	08/2024 80 kwh	329,05	24,37 (8,00 %)	0,00	329,05
22/10/2024	CHU100000080338 2230000800001 C1174170	Ville de Luxembourg	2024-F000080	09/2024 440 kwh	374,73	27,76 (8,00 %)	0,00	374,73
Nature : 0015 - Frais de compteurs					553,03	80,36	0,00	553,03
09/01/2024	Facture de location/d'Entretien	ISTA	2024-F000004	Facture de loca...	20,48	2,98 (17,00 %)	0,00	20,48
09/04/2024	Facture de location/d'Entretien	ISTA	2024-F000027	Facture de loca...	532,55	77,38 (17,00 %)	0,00	532,55
Nature : 0027 - Telephone Ascenseur					226,98	32,94	0,00	226,98

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	T.V.A.	Part propriétaire	Part occupant
31/01/2024	01/2024	Post Telecom	2024-F000013	7180786931	25,22	3,66 <i>(17.00 %)</i>	0,00	25,22
29/02/2024	02/2024	Post Telecom	2024-F000018	71803551072	25,22	3,66 <i>(17.00 %)</i>	0,00	25,22
31/03/2024	03/2024	Post Telecom	2024-F000030	7189177091	25,22	3,66 <i>(17.00 %)</i>	0,00	25,22
30/04/2024	04/2024	Post Telecom	2024-F000039	7193347899	25,22	3,66 <i>(17.00 %)</i>	0,00	25,22
31/05/2024	05/2024	Post Telecom	2024-F000044	7196088428	25,22	3,66 <i>(17.00 %)</i>	0,00	25,22
30/06/2024	06/2024	Post Telecom	2024-F000053	7201663100	25,22	3,66 <i>(17.00 %)</i>	0,00	25,22
31/07/2024	07/2024	Post Telecom	2024-F000058	7205830353	25,22	3,66 <i>(17.00 %)</i>	0,00	25,22
31/08/2024	08/2024	Post Telecom	2024-F000068	7208600766	25,22	3,66 <i>(17.00 %)</i>	0,00	25,22
30/09/2024	09/2024	Post Telecom	2024-F000078	7212425570	25,22	3,66 <i>(17.00 %)</i>	0,00	25,22
Cle : 0011 - Parts égaux - Hon. syndic					5 140,00	746,84	5 140,00	0,00
Nature : 0009 - Honoraires Syndic					5 140,00	746,84	5 140,00	0,00
01/01/2024	Honoraires administratifs syndic (Honoraires administratifs sy...	GRIWA	2024-F000002	2024-000006	2 500,00	363,25 <i>(17.00 %)</i>	2 500,00	0,00
01/01/2024	Honoraires de syndic garages (Honoraires de syndic garages)	GRIWA	2024-F000003	2024-000007	140,00	20,34 <i>(17.00 %)</i>	140,00	0,00
01/07/2024	Honoraires administratifs syndic (Honoraires administratifs sy...	GRIWA	2024-F000052	2024-000115	2 500,00	363,25 <i>(17.00 %)</i>	2 500,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					67 962,56	8 605,31	46 055,78	21 906,78