



Passeport énergétique

« as-built »

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

1 / 5

No. Passeport
P.210422.L-2230.8.14.A

No. expert
LUXEEB.R.00173

Date
22/04/2021

Date d'expiration
21/04/2031

Classe de performance énergétique

Besoins économes



Classe d'isolation thermique



Classe de performance énergétique

La **classe de performance énergétique** du bâtiment est déterminée en fonction du **besoin en énergie primaire**. Le besoin en énergie primaire tient compte de l'**enveloppe thermique** ainsi que des **installations techniques** du bâtiment. De plus, il tient compte de l'**aspect environnemental** de la source d'énergie utilisée.

Classe d'isolation thermique

La **classe d'isolation thermique** est déterminée en fonction du besoin en chaleur de chauffage. Le besoin en chaleur de chauffage. Le **besoin en chaleur de chauffage** tient en compte de la **qualité thermique** des murs, toits, dalles et des fenêtres ainsi que du **type de construction**, de la **qualité d'exécution** et de l'**orientation** du bâtiment.

Niveau de performance

Le classement s'effectue de **A** (meilleure classe) jusqu'à **I** (classe la plus mauvaise)

Maison passive (PH), classes $\leq A$

Maison à basse cons. d'énergie (NEH), classes $\leq B$

Maison à économie d'énergie (ESH), classes $\leq C$

Informations concernant le bâtiment

Type de bâtiment
Nombre de logements
Paramètres de calcul
Adresse (Rue)
Adresse (Code postal/localité)
Année de construction bâtiment
Année de construction installation chauffage
Surface de référence énergétique

Habitat collectif
14
Env. (exist.), Chauff. (exist.), ECS (exist.)
rue du Fort Neipperg, 8
L-2230 LUXEMBOURG
1967
Chauff.: 0, ECS: 0
802.4

Expert:

BUREAU D'EXPERTISES WIES SARL
rue Nicolas Bové, 7
L-1253 LUXEMBOURG

Propriétaire:

Copropriété Résidence Viaduc représentée par

Signature de l'expert

Lieu, Date

Vérfié à Luxembourg, 7 mai 2021

BUREAU D'EXPERTISES WIES
Georges WIES – Steve MOLITOR
Experts en bâtiment assermentés



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

2 / 5

No. Passeport: P.210422.L-2230.8.14.A
No. expert: LUXEEB.R.00173
Date: 22/04/2021
Date d'expiration: 21/04/2031

Classe de performance énergétique

besoin en énergie primaire
(rapporté sur A_n)



le bâtiment atteint ...

167,8 kWh / m²a

Classe d'isolation thermique

besoin en chaleur de chauffage
(rapporté à A_n)



le bâtiment atteint ...

172 kWh / m²a

Classe de performance environnementale

émissions de CO₂
(rapportées à A_n)



le bâtiment atteint ...

17,7 kg CO₂ / m²Année

Besoins énergétiques annuels et émissions de CO₂

Besoin en énergie primaire :	134.643 kWh / a
Besoin en chaleur de chauffage (transmission et ventilation):	138.013 kWh / a
Emissions de CO ₂ :	14,2 tCO ₂ / Année
Crédit en énergie primaire de l'installation photovoltaïque	0 kWh / a

Le **besoin en énergie primaire** couvre les besoins en chaleur de chauffage et de préparation de l'eau chaude (rendement des installations techniques inclus) et tient compte de l'énergie supplémentaire requise pour le processus d'exploitation (production, extraction, transport, transformation, etc.) du vecteur énergétique utilisé.

Le **besoin en chaleur de chauffage** correspond à la quantité de la chaleur requise pour maintenir la température intérieure du bâtiment au niveau souhaité.

Les **émissions de CO₂** indiquent les gaz nuisible au climat émis lors de la combustion d'énergies fossiles. Elles sont indiquées en tant qu'équivalents de CO₂. Cette valeur prend en compte à côté du CO₂ d'autres gaz nuisibles au climat (méthane,...) qui sont émis lors de l'obtention, du conditionnement et du transport de l'énergie. Plus les émissions de CO₂ engendrées par le conditionnement du bâtiment sont faibles, moins le bâtiment génère des nuisances au climat.

A_n représente la **surface de référence énergétique du bâtiment d'habitation** (généralement surface chauffée) en m².

Le **crédit d'énergie primaire** est égale à la partie efficace de l'électricité photovoltaïque dans le passeport énergétique.

BUREAU D'EXPERTISES WIES
Georges WIES - Steve MOLITOR
Experts en bâtiment assermentés

Vérfié à Luxembourg, 7 mai 2021



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

3 / 5

No. Passeport	No. expert	Date	Date d'expiration
P.210422.L-2230.8.14.A	LUXEEB.R.00173	22/04/2021	21/04/2031

Installation de chauffage

Système:

installations présentant une isolation thermique moyenne des conduites

Installation de production de chaleur

Chauffage central - Chauffage à distance par PCCE fossile

Source d'énergie

par PCCE avec du combustible fossile

Besoin en énergie

165.604 kWh

préparation ECS

Système:

Sans circulation ou util.=3h/d

Installation de production de chaleur

Système décentralisé - Chauffe-eau instantané au gaz

Source d'énergie

Gaz naturel H

Besoin en énergie

2.283 Nm³

Explications:

La présente fiche technique décrit l'installation de chauffage et de préparation d'eau chaude sanitaire (y compris la production, la distribution et le stockage) et indique le besoin en énergie finale.

Le besoin en énergie finale indique la quantité annuelle d'énergie nécessaire (gaz, fioul, bois, etc.) pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire dans les unités respectives utilisées pour la facturation. Il ne contient pas l'énergie consommée pour cuisiner.

Des valeurs de référence moyennes concernant le climat et la température ambiante du bâtiment servent de base au calcul du besoin en énergie finale. Voilà pourquoi la consommation réelle peut différer de la valeur calculée.

BUREAU D'EXPERTISES WIES
Georges WIES – Steve MOLITOR
Experts en bâtiment assermentés

Vérfié à Luxembourg, 7 mai 2021



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

4 / 5

No. Passeport	No. expert	Date	Date d'expiration
P.210422.L-2230.8.14.A	LUXEEB.R.00173	22/04/2021	21/04/2031

Consommation d'énergie pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire (mesurée)

Année	Consom-	Référence Hg, Hi	Source d'énergie	Unité	PCI	Energie finale (référence PCI)
0	0				0	0 kWh/an
0	0				0	0 kWh/an
0	0				0	0 kWh/an
0	0				0	0 kWh/an
0	0				0	0 kWh/an
0	0				0	0 kWh/an

Utilisation de la consommation mesurée

chauffage préparation ECS cuisinière à gaz

Besoin en énergie finale (calculé)

$Q_{E,B,H,WW}$ **152,5 +/- 48,8** kWh / m² . a

Consommation en énergie finale (mesurée)

$Q_{E,V,H,WW}$ **0** kWh / m² . a

Inscription de la consommation en énergie finale mesurée

Nom expert

Date inscription

Adresse

Localité, CP

Signature

Explications:

Au plus tard 4 ans après l'établissement du **passport énergétique** il y a lieu de procéder à une vérification entre, d'une part, le besoin en énergie finale (calculé) et, d'autre part, la consommation en énergie finale (mesurée) pour le chauffage et la préparation d'eau chaude sanitaire et le cas échéant la cuisinière à gaz. Des différences éventuelles entre la consommation mesurée et le besoin calculé peuvent avoir les raisons suivantes:

- une utilisation réelle du bâtiment qui diffère de l'utilisation standard (comportement de l'utilisateur)
- un climat réel qui diffère du climat de référence ainsi que d'autres facteurs aléas
- des simplifications lors du relevé des données du bâtiment et des installations (surfaces, valeurs U, etc.)

En cas d'utilisation de la même source d'énergie pour le chauffage, la préparation d'eau chaude sanitaire et la cuisinière à gaz, la part d'énergie utilisée pour la cuisinière est déduite de la valeur de consommation mesurée pour le chauffage et/ou la préparation d'eau chaude sanitaire.

BUREAU D'EXPERTISES WIES
Georges WIES – Steve MOLITOR
Experts en bâtiment-assermentés

Vérifié à Luxembourg, 7 mai 2021



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

5 / 5

No. Passeport	No. expert	Date	Date d'expiration
P.210422.L-2230.8.14.A	LUXEEB.R.00173	22/04/2021	21/04/2031

Recommandations pour améliorer la performance énergétique du bâtiment

Description des mesures proposées	Economie totale en énergie finale (kWh/a)	€/kWh	Réduction des coûts d'énergie en 20 ans (€)	Nouv. classe de perform. énergétique
Isolation s/s plafond RDCH, locaux non-chauffés, fibr. bois, 12 cm	6339	0,035	4.437	F
Remplacement des fenêtres et portes, 2V, Ug= 1.1	4815	0,035	3.371	F
	0	0	0	
	0	0	0	
	0	0	0	

Evaluation en cas de réalisation de toutes les mesures proposées

Prix moyen actuel de l'énergie	0,035 (€/kWh)
Economie totale en énergie finale	223080 (kWh)
Réduction des coûts d'énergie en 20 ans	7807,8 (€)
Nouvelle classe de performance énergétique:	F (A - I)

Explications:

La présente page reprend des mesures pour améliorer la performance énergétique du bâtiment et des installations techniques. L'économie totale en énergie finale peut être inférieure à la somme de chacune des mesures dû à des possibles interactions entre les différentes mesures. L'économie totale en énergie finale considère l'interaction des différentes mesures proposées afin de donner une image proche de la réalité. Pour plus d'informations: www.myenergy.lu ou www.energyefficient.lu. Pour des informations plus concrètes relatives à la mise en oeuvre des mesures pour améliorer la performance énergétique du bâtiment, veuillez contacter un conseiller en énergie.

BUREAU D'EXPERTISES WIES
Georges WIES – Steve MOLITOR
Experts en bâtiment-assermentés

Vérfié à Luxembourg, 7 mai 2021