



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Administration du cadastre  
et de la topographie

## EXTRAIT CADASTRAL

Date d'émission : 30 avril 2025

Responsable :

Commune : **KEHLEN** Lieudit : Rue de Keispelt  
Section : **A de KEHLEN** Revenu bâti : **550**  
No cadastral : **1936 / 5948** Mesurage(s) : **965, 1552**  
Contenance : **8a91ca**  
Adresse : 12, Rue de Keispelt / L-8282 Kehlen  
Nom de la résidence : **RESIDENCE LES MUGUETS**

Commentaire : *AA RUE DE KEISPELT NO 15 RESIDENCE LES MUGUETS*

Revenu bâti	Surface utile	Quote-part	Nature(s)	Numéro	Bloc	Escalier	Niveau
20	18.30	34.650600	Garage	<b>003</b>	U	U	81
5	2.62	4.960900	Cave(s)	<b>010</b>	U	U	81
5	0.96	1.817700	Cave(s)	<b>011</b>	U	U	81
120	120.39	227.955300	Duplex	<b>017</b>	U	U	02
30	30.00	56.804200	Duplex	<b>018</b>	U	U	03

Propriétaire	Quote-part	Usufruitier	Quote-part
Communauté d'époux	1/2 1/2		

Dans un immeuble en copropriété dénommé « **Résidence les Muguets** », sis à L-8282 Kehlen, 12, Rue de Keispelt, inscrit au cadastre comme suit :

**COMMUNE DE KEHLEN, SECTION A DE KEHLEN:**

Numéro cadastral **1936/5948**, lieu-dit « Rue de Keispelt » place (occupée) bâtiment à habitation, contenant 8 ares 91 centiares, à savoir :

**I.- en propriété privative et exclusive :**

**Le lot numéro TROIS:**

portant la désignation cadastrale suivante :

**003 U U 81**

comme partie privative : au sous-sol, **un garage** et comme quote-part dans les parties communes : TRENTE-QUATRE VIRGULE SIX MILLE CINQ CENT SIX MILLIEMES 34,6506/1.000es

**Le lot numéro DIX:**

portant la désignation cadastrale suivante :

**010 U U 81**

comme partie privative : au sous-sol, **une cave(s)** et comme quote-part dans les parties communes : QUATRE VIRGULE NEUF MILLE SIX CENT NEUF MILLIEMES 4,9609/1.000es

**Le lot numéro ONZE:**

portant la désignation cadastrale suivante :

**011 U U 81**

comme partie privative : au sous-sol, **une cave(s)** et comme quote-part dans les parties communes: UN VIRGULE HUIT MILLE CENT SOIXANTE-DIX-SEPT MILLIEMES 1,8177/1.000es

**Le lot numéro DIX-SEPT:**

portant la désignation cadastrale suivante :

**017 U U 02**

comme partie privative : au deuxième étage, **un duplex** et comme quote-part dans les parties communes: DEUX CENT VINGT-SEPT VIRGULE NEUF MILLE CINQ CENT CINQUANTE-TROIS MILLIEMES 227,9553/1.000es

**Le lot numéro DIX-HUIT:**

portant la désignation cadastrale suivante :

**018 U U 03**

comme partie privative : au troisième étage, **un duplex** et comme quote-part dans les parties communes: CINQUANTE-SIX VIRGULE HUIT MILLE QUARANTE-DEUX MILLIEMES 56,8042/1.000es

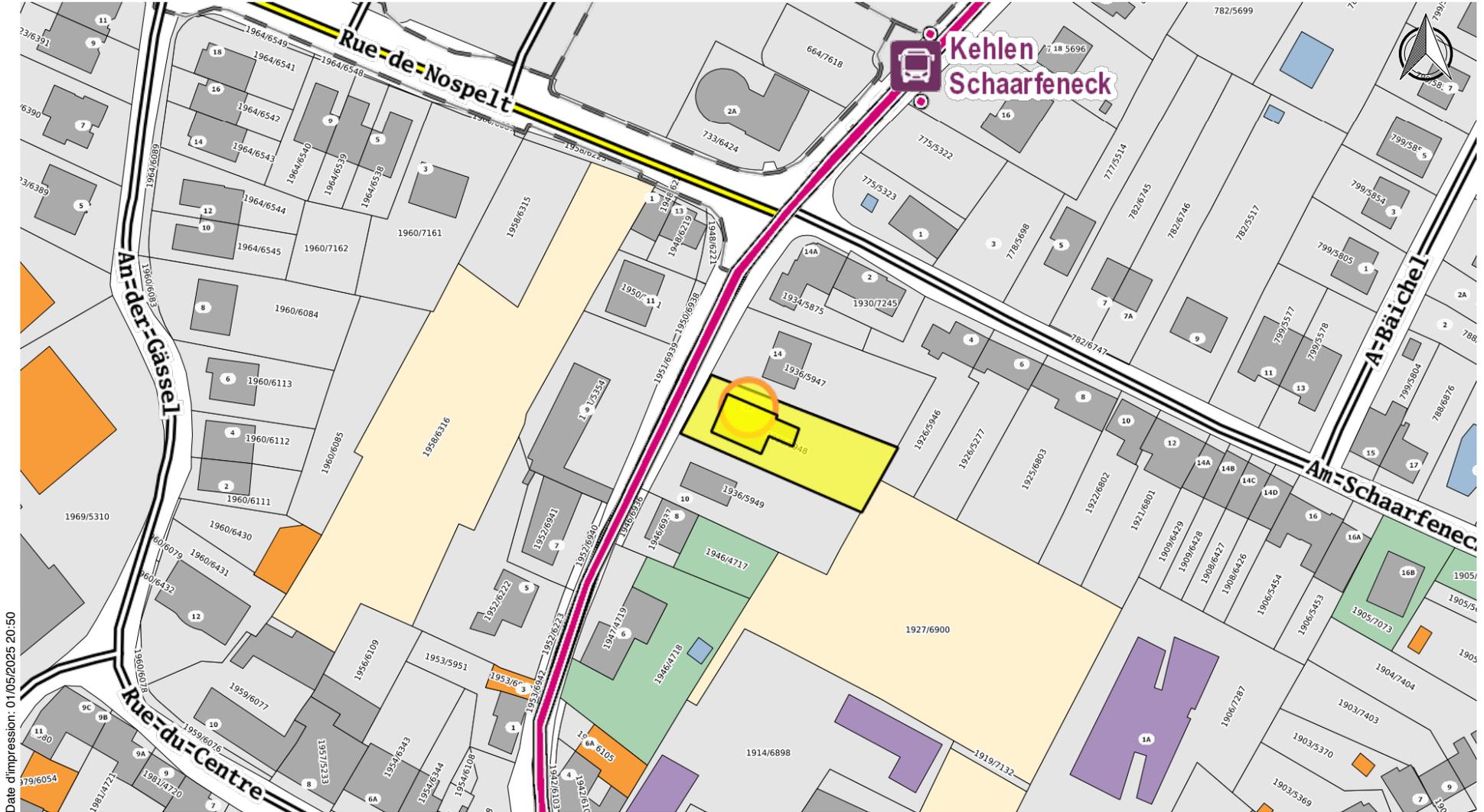
TOTAL :

326,1887 /1.000es

**II.- en copropriété et indivision forcée :**

TROIS CENT VINGT-SIX VIRGULE MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-SEPT MILLIEMES (326,1887 /1.000es) des parties communes y compris le sol ou terrain,

le tout plus amplement désigné et décrit dans un acte de base reçu par Maître Marthe THYES-WALCH, alors notaire de résidence à Luxembourg, en date du 30 juin 1988, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Luxembourg, le 26 juillet 1988, volume 734, numéro 83, modifié suivant acte de base modificatif reçu par Maître Jacqueline HANSEN-PEFFER, alors notaire de résidence à Capellen, en date du 13 juillet 1993, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Luxembourg, le 10 août 1993.



Date d'impression: 01/05/2025 20:50

www.geoportail.lu est un portail d'accès aux informations géolocalisées, données et services qui sont mis à disposition par les administrations publiques luxembourgeoises. Responsabilité: Malgré la grande attention qu'elles portent à la justesse des informations diffusées sur ce site, les autorités ne peuvent endosser aucune responsabilité quant à la fidélité, à l'exactitude, à l'actualité, à la fiabilité et à l'intégralité de ces informations. Information dépourvue de foi publique.  
Droits d'auteur: Administration du Cadastre et de la Topographie. <http://g-o.lu/copyright>

Echelle approximative 1:1500

<http://g-o.lu/3/ewG2>



×

### Prévisualisation du mesurage

Pour des raisons de protection de données, nous ne pouvons pas afficher les documents de la mensuration officielle en résolution complète, par contre vous avez la possibilité de les commander de manière individuelle et traçable.

Annuler [Commander](#)

## Adresses

12, Rue de Keispelt  
L-8282 Kehlen

## Bâtiments

Type :immeuble en copropriété

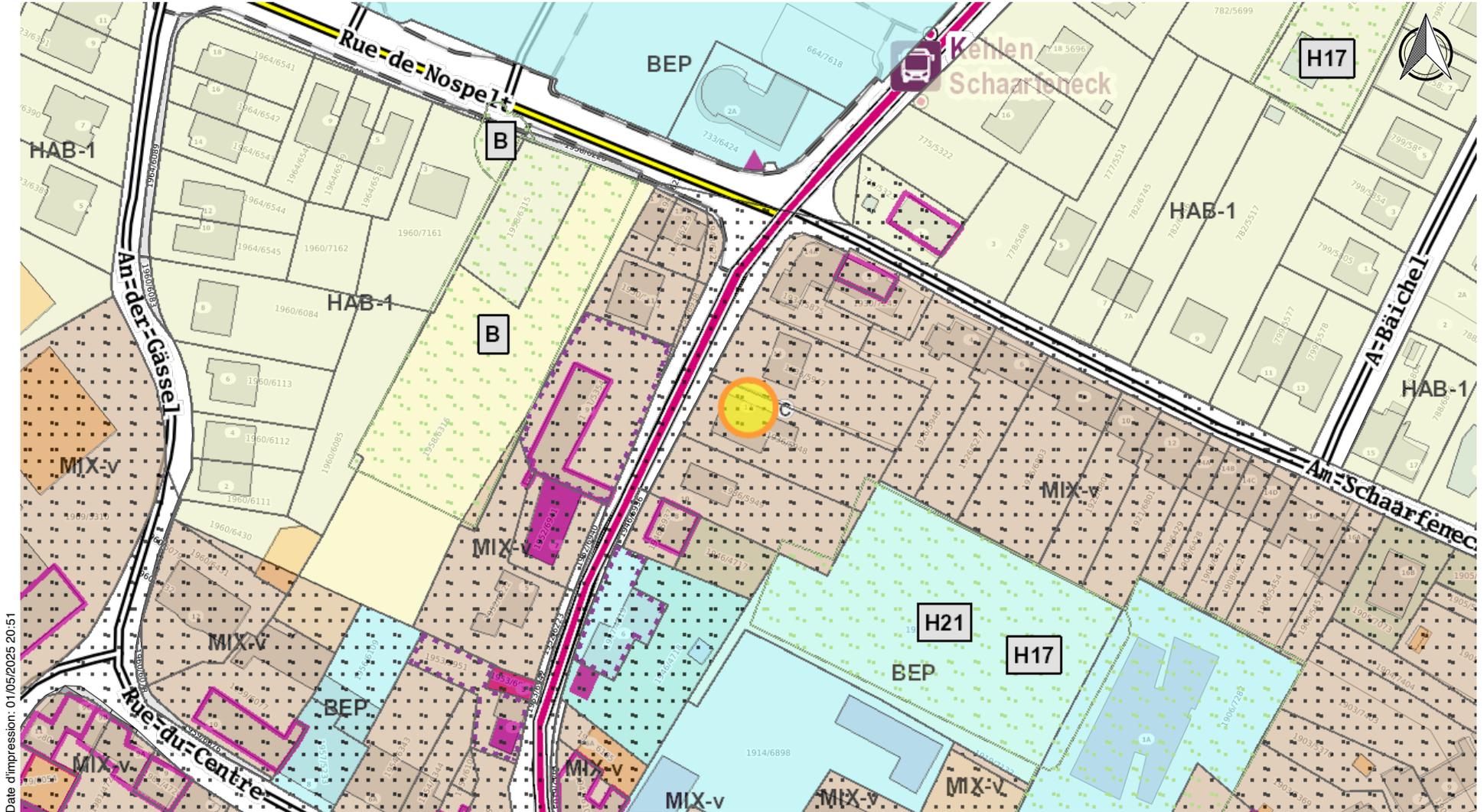
## Parcelles cadastrales

### 1936/5948

Commune : KEHLEN  
Section : A de KEHLEN  
Numéro cadastral : 1936/5948  
Contenance : 0ha 08a 91ca  
Lieudit : Rue de Keispelt  
Nature : place (occupée)  
Occupation : bâtiment à habitation  
Dernier mesurage : 1552  
Lien vers les mesurages :

- No 1552 Plan 14/01/2011

[Historique de la parcelle](#)  
[Commander un extrait](#)



Date d'impression: 01/05/2025 20:51

www.geoportail.lu est un portail d'accès aux informations géolocalisées, données et services qui sont mis à disposition par les administrations publiques luxembourgeoises. Responsabilité: Malgré la grande attention qu'elles portent à la justesse des informations diffusées sur ce site, les autorités ne peuvent endosser aucune responsabilité quant à la fidélité, à l'exactitude, à l'actualité, à la fiabilité et à l'intégralité de ces informations. Information dépourvue de foi publique.  
Droits d'auteur: Administration du Cadastre et de la Topographie. <http://g-o.lu/copyright>

Echelle approximative 1:1500



<http://g-o.lu/3/wR6C>



## Légende



## Zone verte :



## Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

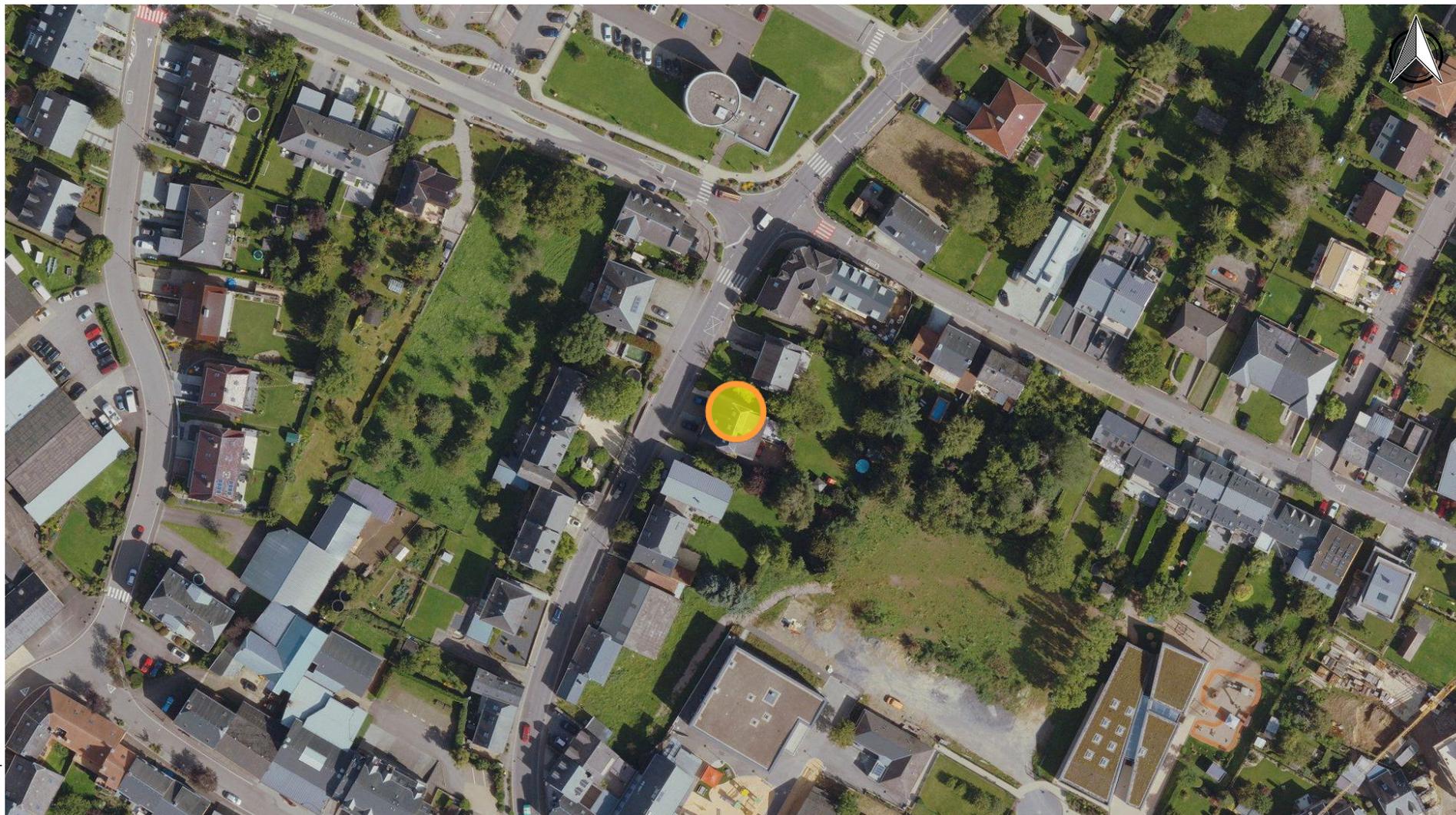


## Zones superposées :



## Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives (art. 39) :





Date d'impression: 01/05/2025 20:51

www.geoportail.lu est un portail d'accès aux informations géolocalisées, données et services qui sont mis à disposition par les administrations publiques luxembourgeoises. Responsabilité: Malgré la grande attention qu'elles portent à la justesse des informations diffusées sur ce site, les autorités ne peuvent endosser aucune responsabilité quant à la fidélité, à l'exactitude, à l'actualité, à la fiabilité et à l'intégralité de ces informations. Information dépourvue de foi publique.  
Droits d'auteur: Administration du Cadastre et de la Topographie. <http://g-o.lu/copyright>

Echelle approximative 1:1500



<http://g-o.lu/3/k0wl>

