



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation 1/5

No. passeport P.20220120.8282.12.5.2	No. expert AO/1816	Date d'établissement 20.01.2022	Date d'expiration 20.01.2032
--	------------------------------	---	--

Classe de performance énergétique

Besoins économes



Besoins élevés

Classe d'isolation thermique

G

Classe de performance énergétique

La **classe de performance énergétique** du bâtiment est déterminée en fonction du **besoin en énergie primaire**. Le besoin en énergie primaire tient compte de l'**enveloppe thermique** ainsi que des **installations techniques** du bâtiment. De plus, il tient compte de l'**aspect environnemental** de la source d'énergie utilisée.

Classe d'isolation thermique

La **classe d'isolation thermique** est déterminée en fonction du **besoin en chaleur de chauffage**. Le besoin en chaleur de chauffage tient compte de la **qualité thermique** des murs, toits, dalles et des fenêtres ainsi que du **type de construction**, de la **qualité d'exécution** et de l'**orientation** du bâtiment.

Niveau de performance

Le classement s'effectue de A (meilleure classe) jusqu'à I (classe la plus mauvaise)

Maison passive (PH), classes \leq A

Maison à basse cons. d'énergie (NEH), classes \leq B

Maison à économie d'énergie (ESH), classes \leq C

Informations concernant le bâtiment

Type de bâtiment	Logement multifamilial
Nombre de logements	5
Motif d'établissement	Enveloppe (exist.), chauffage (exist.)
Adresse (rue)	rue de Keispelt, 12
Adresse (code postal/localité)	8282, Kehlen
Année de construction bâtiment	1989
Année de construction installation chauffage	2006
Surface de référence énergétique	445,9 m ²

Expert

Ing. Büro
Peter Gasthauer
Kirchstrasse 12
D-54441 Ockfen
Tel. 0049-(0)6581-920114

Propriétaire

Hausverwaltung

Signature expert

Lieu, Date

Ockfen, 20.01.2022



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation 2/5

No. passeport P.20220120.8282.12.5.2	No. expert AO/1816	Date d'établissement 20.01.2022	Date d'expiration 20.01.2032
--	------------------------------	---	--

Classe de performance énergétique ce bâtiment atteint ...

besoin en énergie primaire (rapporté à An)

A	B	C	D	E	F	G	H	I
45	75	85	100	155	225	280	355	

212,0 kWh / (m²a)

Classe d'isolation thermique ce bâtiment atteint ...

besoin en chaleur de chauffage (rapporté à An)

A	B	C	D	E	F	G	H	I
14	27	43	54	85	115	150	185	

125,2 kWh / (m²a)

Classe de performance environnementale ce bâtiment atteint ...

émissions de CO₂ (rapportées à An)

A	B	C	D	E	F	G	H	I
10	16	22	34	49	77	97		

57,7 kg CO₂ / (m²a)

Besoin en énergie annuel et émissions de CO₂

Besoin en énergie primaire	94.520	kWh / a
Besoin en chaleur de chauffage (transmission et ventilation)	55.829	kWh / a
Emissions de CO ₂	25,7	t CO ₂ / a
Crédit en énergie primaire de l'installation photovoltaïque	0	kWh / a

Le **besoin en énergie primaire** couvre les besoins en chaleur de chauffage et de préparation de l'eau chaude (rendement des installations techniques inclus) et tient compte de l'énergie supplémentaire requise pour le processus d'exploitation (production, extraction, transport, transformation, etc.) du vecteur énergétique utilisé.

Le **besoin en chaleur de chauffage** correspond à la quantité de la chaleur requise pour maintenir la température intérieure du bâtiment au niveau souhaité.

Les **émissions de CO₂** indiquent les gaz nuisibles au climat émis lors de la combustion d'énergies fossiles. Elles sont indiquées en tant qu'équivalents de CO₂. Cette valeur prend en compte à côté du CO₂ d'autres gaz nuisibles au climat (méthane,...) qui sont émis lors de l'obtention, du conditionnement et du transport de l'énergie. Plus les émissions de CO₂ engendrées par le conditionnement du bâtiment sont faibles, moins le bâtiment génère des nuisances au climat.

A_n représente la **surface de référence énergétique du bâtiment d'habitation** (généralement surface chauffée) en m².

Le **crédit d'énergie primaire** est égale à la partie efficace de l'électricité photovoltaïque dans le passeport énergétique.

Signature expert  Lieu, Date **Ochfler, 20.01.2022**



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation 3/5

No. passeport	No. expert	Date d'établissement	Date d'expiration
P.20220120.8282.12.5.2	AO/1816	20.01.2022	20.01.2032

Installations de chauffage

Système: chauffage central, installations présentant une isolation thermique modérée, 1 Producteur

Installation de production de chaleur	Source d'énergie	Besoin en énergie
chaudière basse température à partir de 1995	combustible fioul EL	7425 Liter/a

Installations de préparation d'eau chaude sanitaire

Système: approvisionnement central en ECS, sans circulation, sans capteurs solaires thermiques, installations présentant une bonne isolation thermique

Installation de production de chaleur	Source d'énergie	Besoin en énergie
chaudière à basse température ou à condensation	combustible fioul EL	1102 Liter/a

Explications

La présente fiche technique décrit l'installation de chauffage et de préparation d'eau chaude sanitaire (y compris la production, la distribution, le stockage) et indique le besoin en énergie finale.

Le besoin en énergie finale indique la quantité annuelle d'énergie nécessaire (gaz, fioul, bois, etc.) pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire dans les unités respectives utilisées pour la facturation. Il ne contient pas l'énergie consommée pour cuisiner.

Des valeurs de référence moyennes concernant le climat et la température interne du bâtiment servent de base au calcul du besoin en énergie finale. Voilà pourquoi la consommation réelle peut différer de la valeur calculée.

Signature expert

Lieu, Date

OCHRES, 20.01.2022



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation 4/5

No. passeport P.20220120.8282.12.5.2 No. expert AO/1816 Date d'établissement 20.01.2022 Date d'expiration 20.01.2032

Consommation en énergie finale pour le chauffage et l'ECS (mesurée)

Année	Quantité	Référence PCS, PCI	Source d'énergie	Unité	PCI	Energie finale (référence PCI)
2018	5.081	Heizwert, Hi	Heizöl EL	Liter	9,9 kWh/Liter	50.302 kWh/a
2019	4.305	Heizwert, Hi	Heizöl EL	Liter	9,9 kWh/Liter	42.620 kWh/a
2020	6.103	Heizwert, Hi	Heizöl EL	Liter	9,9 kWh/Liter	60.420 kWh/a

Utilisation des consommations mesurées

chauffage préparation ECS cuisiner à gaz

Estimation besoin en énergie finale (calculé)

Q_{E,B,H,WW} 139,1 ± 50,1 kWh / (m² a)

Consommation en énergie finale (mesurée)

Q_{E,V,H,WW} 114,6 kWh / (m² a)

Inscription de la consommation en énergie finale mesurée

Nom expert Dipl. Ing. (FH)
Peter Gasthauer
Adresse Kirchstr. 42 54441 Gekfen
Localité, CP Tel.: 0 65 81 - 92 01 14
Fax: 0 65 81 - 92 01 15

Date inscription 20.01.2022

Signature P. Gasthauer

Explications

Au plus tard 4 ans après l'établissement du passeport énergétique il y a lieu de procéder à une vérification entre, d'une part, le besoin en énergie finale (calculé) et, d'autre part, la consommation en énergie finale (mesurée) pour le chauffage et la préparation d'eau chaude sanitaire et le cas échéant la cuisinière à gaz. Des différences éventuelles entre la consommation mesurée et le besoin calculé peuvent avoir les raisons suivantes:

- une utilisation réelle du bâtiment qui diffère de l'utilisation standard (comportement de l'utilisateur)
- un climat réel qui diffère du climat de référence ainsi que d'autres facteurs aléas
- des simplifications lors du relevé des données du bâtiment et des installations (surfaces, valeurs U, etc.)

En cas d'utilisation de la même source d'énergie pour le chauffage, la préparation d'eau chaude sanitaire et la cuisinière à gaz, la part d'énergie utilisée pour la cuisinière est déduite de la valeur de consommation mesurée pour le chauffage et/ou la préparation d'eau chaude sanitaire.

Signature expert P. Gasthauer

Lieu, Date Ochfret, 20.01.2022