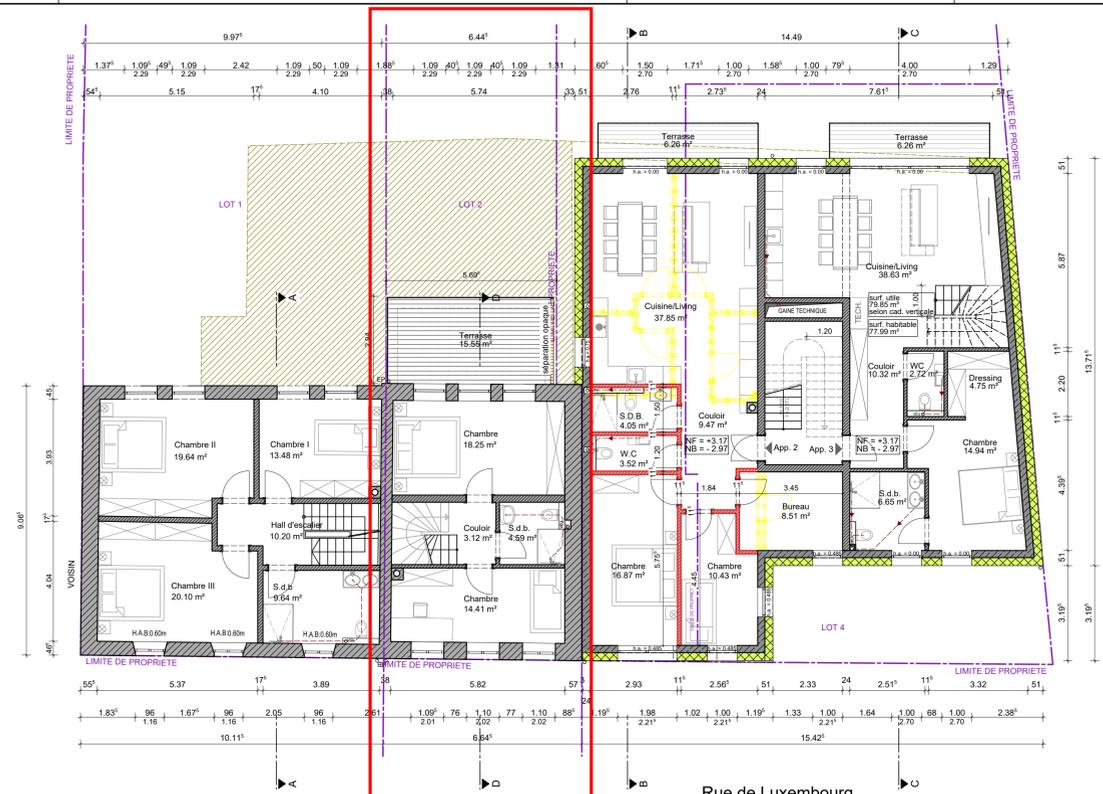


2280/7954



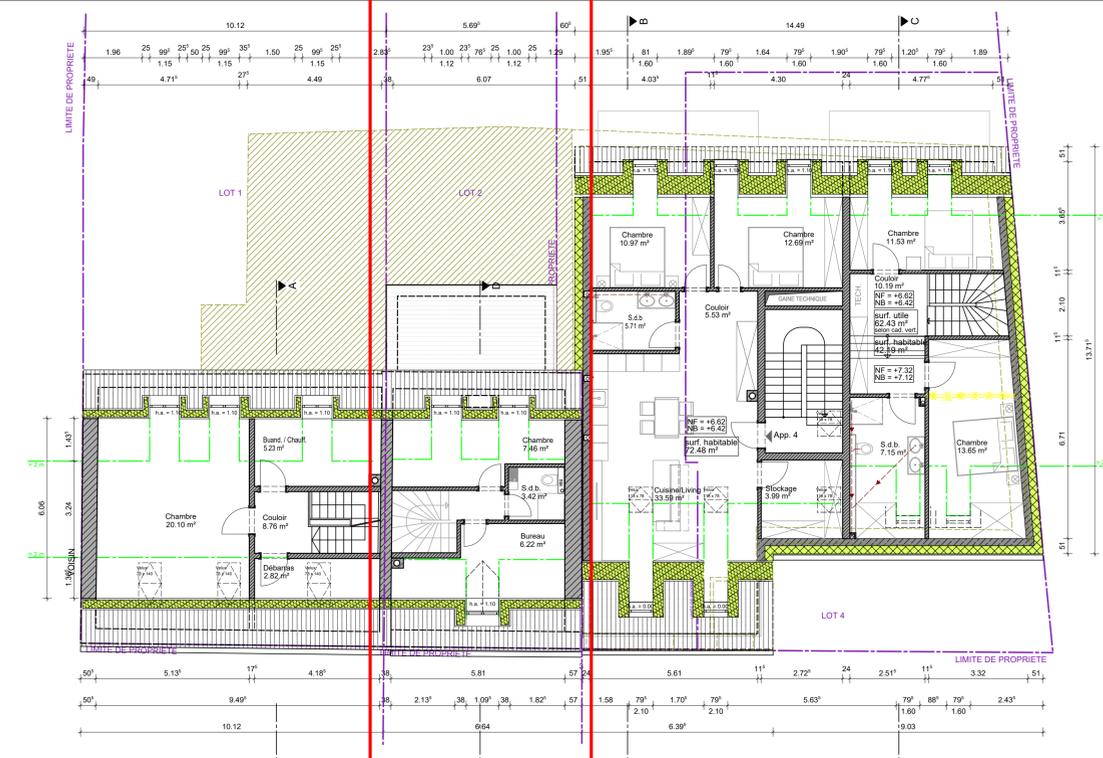
Vue en plan - Rez-de-chaussée
Ech. 1/100

Rue de Luxembourg



Vue en plan - Etage +1
Ech. 1/100

Rue de Luxembourg



Vue en plan - Comble
Ech. 1/100

Rue de Luxembourg



Implantation
Ech. 1/250

Rue de Luxembourg

LEGENDE

	NOUVELLE CONSTRUCTION		LIMITE DE PROPRIETE
	DEMOLITION		LIMITE DE CONSTRUCTION
	CONSTRUCTION EXISTANTE		GABARIT THEORIQUE
	BLOC ISOLANT		LIMITE DE LA SURFACE D'ISOLATION
	ISOLATION		LIMITE DE LA SURFACE DETACHEE A L'AIR
	GAZ		EAU USEE
	ELECTRICITE		EAU MIXTE
	EAU		EAU PLUVIALE

REMARQUES

Avant les travaux l'adjudicataire ou l'exécutant doit vérifier la cotation et le dimensionnement des ouvrages vérifier l'état, la situation, la profondeur réelle du réseau d'égoûtage et faire part de ses investigations à l'auteur du projet, faire établir à ses frais l'état des lieux des propriétés voisines.

Un bureau d'études de stabilité sera chargé par le maître de l'ouvrage du calcul de la charpente, des bétons armés, des poutres métalliques et éléments de structures ainsi que du contrôle de l'état des structures existantes.

L'adjudicataire ou l'exécutant a pour obligation de mettre en œuvre les matériaux tel que décrit dans le certificat de performance énergétique, dans le cas de changement de matériaux, la valeur Umax de la paroi, toiture, dalle... sera impérativement identique ou inférieure à celle indiquée dans le certificat de performance énergétique.

La cotation figurant au plan pour les ouvrages ci-dessous n'est donnée qu'à titre indicatif et n'engage en rien la responsabilité de l'architecte auteur du projet.

Ce plan reste la propriété exclusive de b+ architectes s.r.l., il ne peut en aucun cas être communiqué à des tiers sans accord préalable.

POUR ACCORD

Maître d'ouvrage: _____ Architecte

MODIFICATIONS

Date	Nom	Modifications	Date
11/03/2023	MR	Adaptation d'une demande autorisée (modification mur intérieur & évacuation des eaux)	11/03/2023
09/02/2022	SM	Aménagement intérieur & ouvertures façade arrière	09/02/2022
26/04/2022	FB	Modifications parcelles 2301 et 2299/3402 selon les remarques de l'Administration communale sous le 26.04.2022 par mail	26/04/2022
24/01/2022	FB	modif. du maître d'ouvrage / propriétaire / annex maison avec terrasse au toit App. Rez	24/01/2022
26/10/2021	TD	modif. du maître d'ouvrage / propriétaire / annex maison / App. Rez	26/10/2021
10/02/2021	FB	Modific. largeur d'ouverture de l'accès carrossable selon remarques de l'Admin P&C du 09.02.2021	10/02/2021
02/11/2020	TD	modifications générales	02/11/2020
09/10/2020	TD	modifications générales	09/10/2020
22/09/2020	TD	modifications selon commune de Bous	22/09/2020
01/07/2021	TD	corrections façade avant/arrière	01/07/2021
26/10/2021	TD	erstellt	26/10/2021

b+ architectes
société à responsabilité limitée

2, rue de Luxembourg
L-5551 REIMICH
Tél. +352/ 26 33 93 - 1
Fax: +352/ 26 33 44 93
info@bplus.lu
www.bplus-architectes.lu

Maître d'ouvrage: Trivali s.r.l.
211, rue de Longwy L-1941 Luxembourg

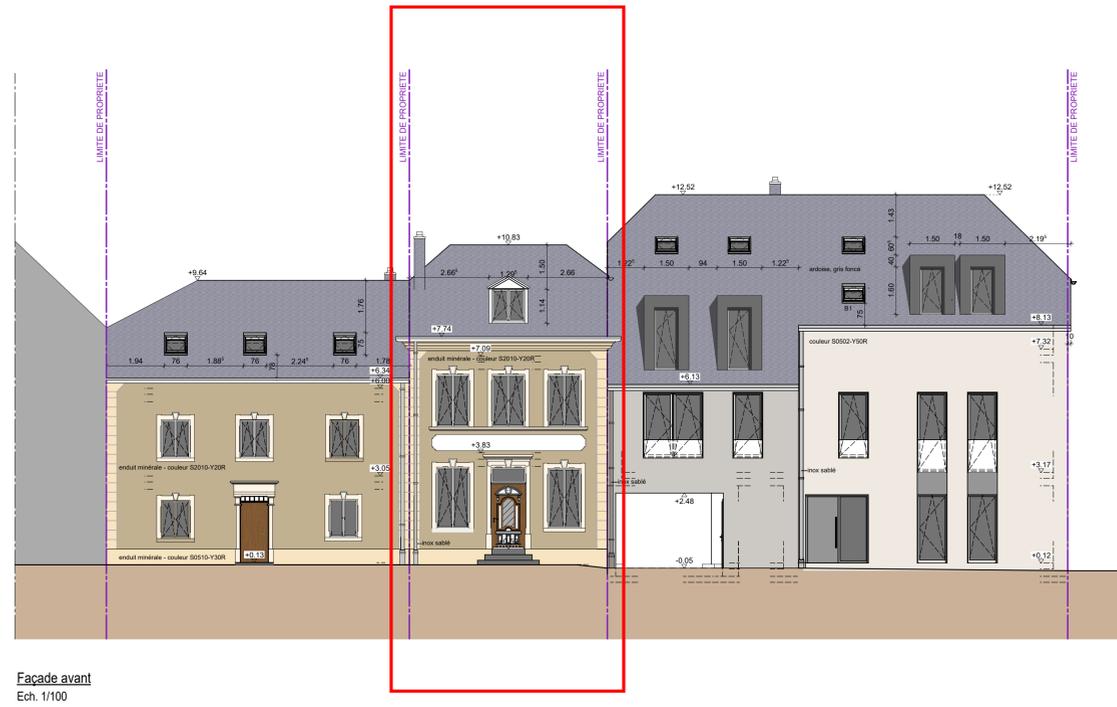
Objet: Transformation de 3 bâtiments
21, rue de Luxembourg L-5408 Bous

Documents: Implantation, Vues en plan

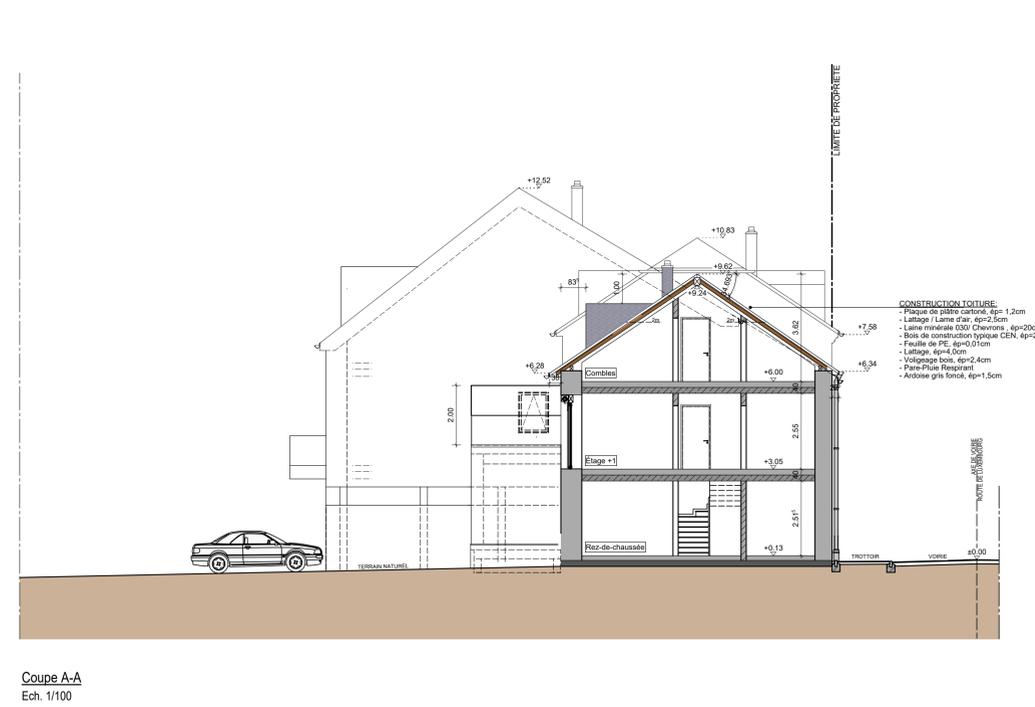
Date: 26/10/2021	Phase: AUTORISATION	Echelle: 1:250/1:100	Numéro: 4.00	Index: 10
Numéro de projet: A.2146, Trivali, Bous				



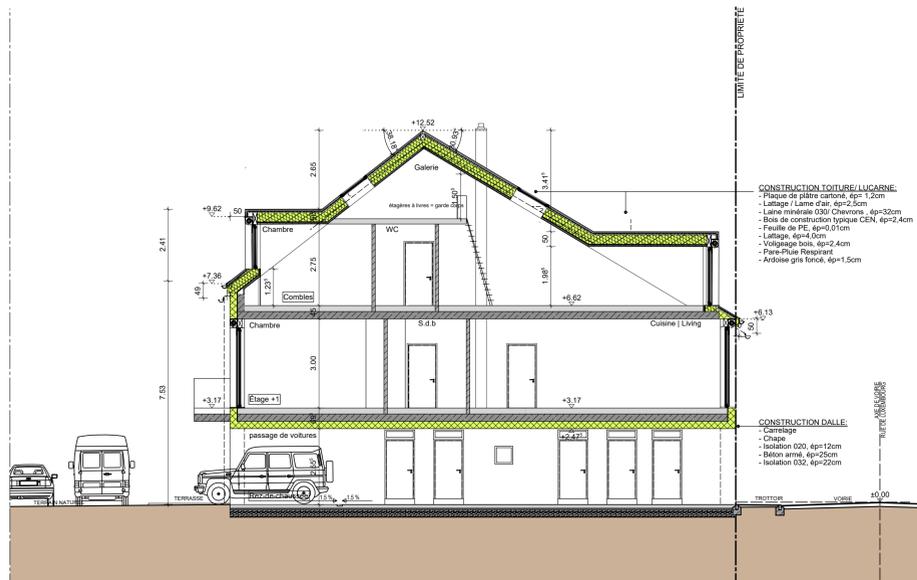
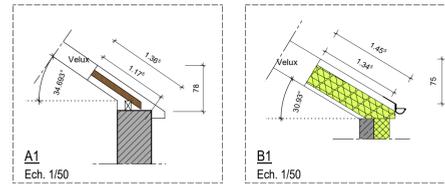
Façade arrière
Ech. 1/100



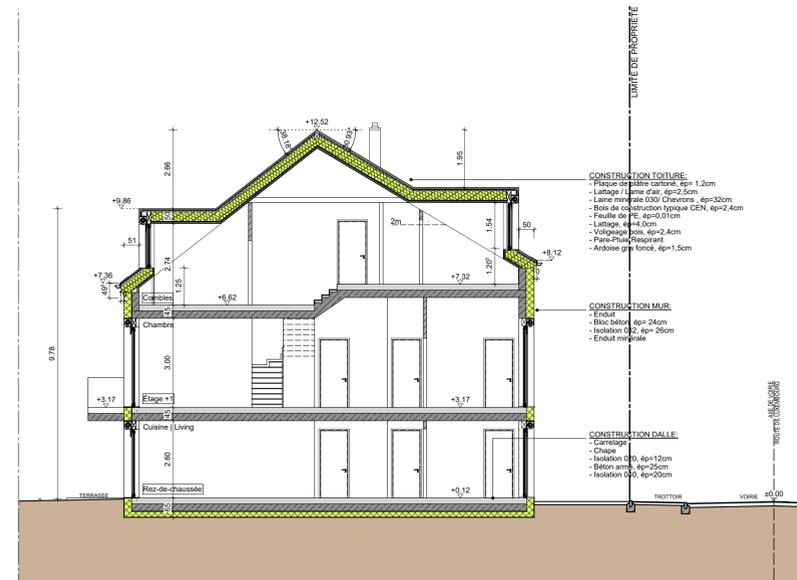
Façade avant
Ech. 1/100



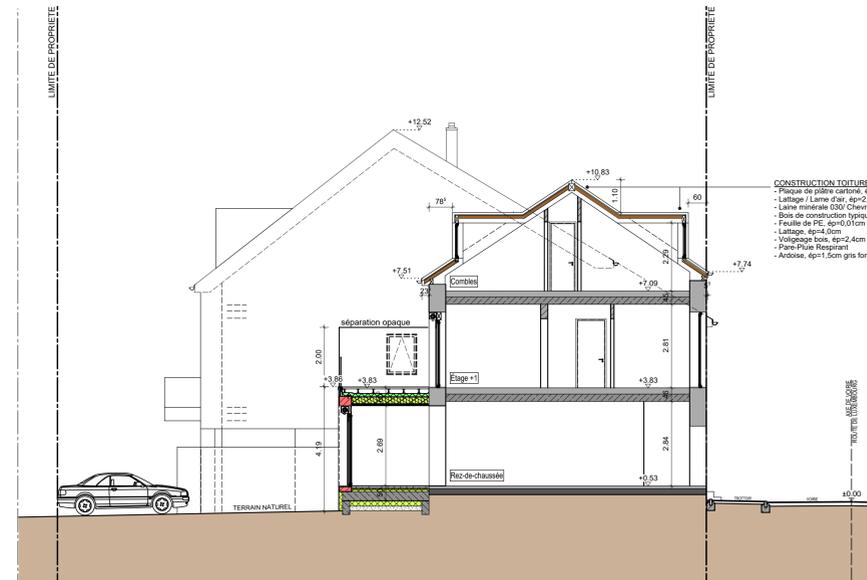
Coupe A-A
Ech. 1/100



Coupe B-B
Ech. 1/100



Coupe C-C
Ech. 1/100



Coupe D-D
Ech. 1/100

LEGENDE	
	NOUVELLE CONSTRUCTION
	DEMOLITION
	CONSTRUCTION EXISTANTE
	BLOC ISOLANT
	ISOLATION
	GAZ
	ELECTRICITE
	EAU
	LIMITE DE PROPRIETE
	LIMITE DE CONSTRUCTION
	GABARIT THEORIQUE
	LIMITE DE LA SURFACE D'ISOLATION
	LIMITE DE LA SURFACE D'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR
	EAU USEE
	EAU MIXTE
	EAU PLUVIALE

REMARQUES

Avant les travaux l'adjudicataire ou l'exécutant doit vérifier la cotation et le dimensionnement des ouvrages vérifier l'état, la situation, la profondeur réelle du réseau d'égoûtage et faire part de ses investigations à l'extérieur du projet, faire établir à ses frais l'état des lieux des propriétés voisines.

Un bureau d'études de stabilité sera chargé par le maître de l'ouvrage du calcul de la charpente, des bétons armés, des poutres métalliques et éléments de structures ainsi que du contrôle de l'état des structures existantes.

L'adjudicataire ou l'exécutant a pour obligation de mettre en œuvre les matériaux tel que décrit dans le certificat de performance énergétique, dans le cas de changement de matériaux, la valeur Umax de la paroi, toiture, dalle... sera impérativement identique ou inférieure à celle indiquée dans le certificat de performance énergétique.

La cotation figurant au plan pour les ouvrages ci-dessous n'est donnée qu'à titre indicatif et n'engage en rien la responsabilité de l'architecte auteur du projet.

Ce plan reste la propriété exclusive de b+ architectes s.à.r.l., il ne peut en aucun cas être communiqué à des tiers sans accord préalable.

POUR ACCORD

Maître d'ouvrage:	Trivali s.à.r.l.
Architecte:	b+ architectes

MODIFICATIONS

Date	Nom	Modifications	Index
10/02/2022	SM	Amenagement intérieur & ouvertures façade arrière	10
08/02/09/2022	SM	Amenagement intérieur & ouvertures façade arrière	09
07/24/01/2022	FB	modif. du maître d'ouvrage / propriétaire / annexe maison avec terrasse au toit/App. Rez	07
06/28/10/2021	TD	modif. du maître d'ouvrage / propriétaire / annexe maison / App. Rez	06
05/10/02/2021	FB	Modific. largeur d'ouverture de l'accès carrossable selon remarques de l'Admin.	05
04/02/11/2020	TD	modifications générales	04
03/09/10/2020	TD	modifications générales	03
02/22/09/2020	TD	modifications selon commune de Bous	02
01/22/07/2020	TD	corrections façade avant/arrière	01
00/30/04/2020	TD	erstellung	00

b+ architectes
société à responsabilité limitée

2, rue de Luxembourg
L-5551
Tél. +352/ 26 33 93 - 1
Fax: +352/ 26 33 44 93
info@bplus.lu
www.bplus-architectes.lu

Maître d'ouvrage:	Trivali s.à.r.l. 211, rue de Longwy L-1941 Luxembourg
Objet:	Transformation de 3 bâtiments 21, rue de Luxembourg L-5408 Bous
Documents:	Façades, Coupes C.D.METIER
Date:	30/04/2020
Phase:	AUTORISATION
Echelle:	1:100
Número:	4.01
Index:	08
Número de projet:	A.2146, Trivali, Bous