ISPL-GestLB SA

LINGER, le 18 septembre 2024

Qacentina (N. Entr. : S0100439)
7, Helperterwee
LU - 7418 BUSCHDORF
Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 12 Août 2024

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires **présents**	5	sur 6	83.33 %	827.01
Copropriétaires **représentés**	1	sur 6	16.67 %	172.99
Copropriétaires **absents**	0	sur 6	0.00 %	0.00
Totaux	**6**	**sur 6**	**100.00 %**	**1000.000**
AG valide en participants		**6**	100.00 %	
AG valide en quotités		**1000.00**	100.00 %	

Le 12 août 2024 à 17h00, les copropriétaires de l'immeuble Qacentina sis 7, Helperterwee à LU - 7418 BUSCHDORF se sont réunis au 4, Rue de Hollenfells à LU - 7481 TUNTANGE, en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.
Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. Election du bureau de l'assemblée

ISPL-GestLB S.A. tiendra le secrétariat.

Cette proposition est acceptée par tous les copropriétaires présents et représentés dans l'assemblée.

Election du bureau de l'assemblée	Oui	1 000.00	100.00 %	**Majorité simple**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**1 000.00**	-	
	Abstentions	0.00	0.00%	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

Présentation, acceptation et décharge des décomptes de l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023.

ISPL-GestLB S.A. a donné des explications quant aux différents postes du décompte. Acceptation des décomptes et décharge pour l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023. Les décomptes ont été approuvés et décharge a été donnée au syndic par tous les copropriétaires présents ou représentés dans l'assemblée.

Lors de la dernière assemblée générale, les copropriétaires avaient signalé une erreur dans la facture de l'ascensoriste Schindler pour la période du 01/06/2022 au 31/12/2022, car l'ascenseur n'était pas en service durant toute cette période.

Le syndic signale avoir reçu une note de crédit partielle qui sera déduite dans le prochain décompte.

Présentation, acceptation et décharge des décomptes de l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023.	Oui	1 000.00	100.00 %	**Majorité simple**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**1 000.00**	-	
	Abstentions	0.00	0.00%	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

3. Quitus

La décharge a été donnée au syndic pour la gestion de l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023 par tous les copropriétaires présents ou représentés dans l'assemblée.

Quitus	Oui	1 000.00	100.00 %	**Majorité simple**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**1 000.00**	-	
	Abstentions	0.00	0.00%	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

4. Confirmation du mandat de syndic pour l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Le mandat du syndic de ISPL-GestLB S.A. pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024 a été confirmé par tous les copropriétaires présents ou représentés dans l'assemblée.

Confirmation du mandat de syndic pour l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024.	Oui	1 000.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**1 000.00**	-	
	Abstention / Absents	0.00 / 0.00	0.00% / 0.00%	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

Présentation et acceptation du budget pour l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Le budget prévisionnel d'un montant de 24.930,00 € modifié lors de l'assemblée a été accepté par tous les copropriétaires présents ou représentés dans l'assemblée.

Présentation et acceptation du budget pour l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024.	Oui	1 000.00	100.00 %	**Majorité simple**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**1 000.00**	-	
	Abstentions	0.00	0.00%	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

6. Présentation et acceptation des nouvelles avances mensuelles

Les nouvelles avances jointes au procès-verbal ont été acceptées par tous les copropriétaires présents ou représentés dans l'assemblée. Les copropriétaires sont priés de mettre à jour leur ordre permanent à partir du mois de septembre 2024.

Présentation et acceptation des nouvelles avances mensuelles	Oui	1 000.00	100.00 %	**Majorité simple**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**1 000.00**	-	
	Abstentions	0.00	0.00%	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

7. Explication concernant les travaux réalisés cette année par le promoteur de la résidence suite aux remarques transmises lors de la réception des parties communes.

À la suite de plusieurs réunions entre le promoteur de la résidence et le syndic, divers travaux ont été réalisés aux frais du promoteur.

Ces travaux incluent :

- L'installation de l'exutoire de fumée,

- La remise en état du local électrique et des trappes des gaines techniques,

- La finition de l'isolation des parkings.

Une réception des parties communes aura lieu en septembre 2024. Les copropriétaires mandatent Madame pour signer le procès-verbal de cette réception. Elle sera accompagnée du syndic.

Cette proposition a été acceptée par tous les copropriétaires présents et représentés lors de l'assemblée.

Explication concernant les travaux réalisés cette année par le promoteur de la résidence suite aux remarques transmises lors de la réception des parties communes.	Oui	1 000.00	100.00 %	**Majorité simple**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**1 000.00**	-	
	Abstentions	0.00	0.00%	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

Présentation, discussion et vote concernant le numéro de la résidence à placer sur la vitre de la porte d'entrée aux frais du promoteur.

Le promoteur de la résidence propose de placer un autocollant avec le numéro de la résidence sur la vitre de la porte d'entrée de l'immeuble.
Après discussion, les copropriétaires mandatent Madame pour valider cette proposition, qui sera transmise par le promoteur.
Cette décision est acceptée par tous les copropriétaires présents et représentés lors de l'assemblée.

Présentation, discussion et vote concernant le numéro de la résidence à placer sur la vitre de la porte d'entrée aux frais du promoteur.	Oui	1 000.00	100.00 %	**Majorité simple**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**1 000.00**	-	
	Abstentions	0.00	0.00%	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

9. Rappel de l'interdiction de stocker des objets dans les parkings et dans les parties communes.

À la suite de la visite des services de sécurité de la commune, la résidence a reçu une remarque concernant le stockage d'objets dans les parkings. Des mesures doivent être prises pour éviter toute amende. Le syndic rappelle qu'en vertu du règlement grand-ducal du 26 juillet 1999, il est interdit de stocker des objets dans les parkings et les parties communes. En cas d'accident, la responsabilité des occupants ne respectant pas ce règlement pourra être engagée.

Rappel de l'interdiction de stocker des objets dans les parkings et dans les parties communes.	Oui	1 000.00	100.00 %	**Majorité simple**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**1 000.00**	-	
	Abstentions	0.00	0.00%	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

10. Divers

- Les copropriétaires expriment leur mécontentement quant au nettoyage des parties communes de la résidence. Le syndic discutera de la situation avec la société ASQ, responsable de l'entretien. Si aucune amélioration n'est observée avant la prochaine assemblée générale, une nouvelle société sera proposée pour prendre en charge le nettoyage.

- Madame signale que sa sonnette ne fonctionne pas. Le syndic demandera une intervention du promoteur.

- Le syndic transmettra aux copropriétaires un projet de règlement d'ordre intérieur

Divers	Oui	1 000.00	100.00 %	**Majorité simple**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**1 000.00**	-	
	Abstentions	0.00	0.00%	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

In de séance: 19h00

Secrétaire de séance: /ISPL-GestLB S.A

LINGER, le 29/07/2024

Objet : Convocation à l'Assemblée Générale

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir assister à la réunion de l'Assemblée Générale des copropriétaires de la copropriété :

Qacentina sise 7, Helperterwee LU - 7418 BUSCHDORF,
qui se tiendra le **12/08/2024**, à **17h00** heures, à l'adresse suivante:
Veräinsbau, 4, Rue de Hollenfells LU - 7481 TUNTANGE.

Cette assemblée sera appelée à délibérer sur les questions suivantes de l'ordre du jour :

1 - Election du bureau de l'assemblée

2 - Présentation, acceptation et décharge des décomptes de l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023.
Présentation et explication des différents postes.
Vote d'acceptation des décomptes et décharge au syndic.

3 - Quitus

4 - Confirmation du mandat de syndic pour l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024.
Vote de confirmation du mandat de syndic pour le nouvel exercice.

5 - Présentation et acceptation du budget pour l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024.
Présentation du budget.
Vote d'acceptation du nouveau budget.

6 - Présentation et acceptation des nouvelles avances mensuelles
Présentation des nouvelles avances de charges.
Vote d'acceptation des nouvelles avances de charges en fonction du budget.

7 - Explication concernant les travaux réalisés cette année par le promoteur de la résidence suite aux remarques transmises lors de la réception des parties communes.

8 - Présentation, discussion et vote concernant le numéro de la résidence à placer sur la vitre de la porte d'entrée aux frais du promoteur.

9 - Rappel de l'interdiction de stocker des objets dans les parkings et dans les parties communes.

ISPL - GestLB S.A.
AGENCE IMMOBILIÈRE / SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

6, rue des Bois
L-4795 Linger

B.P. 60
L-4901 Bascharage

contact@ispl-gestlb.lu
www.ispl-gestlb.lu

T +352 50 90 98 - 1
F +352 50 90 98 - 99

Matricule 2001 2207 205 / TVA LU18711840 / RC B81403 / Autorisation d'étab. 00128257/2 - 00128257/3 - 00128257/4

ISPL-GestLB SA

Date édition : 25/07/2024

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0439 - Qacentina
Numéro BCE : S0100439
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
005	Emplacement intérieur	10.578	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365
006	Emplacement intérieur	10.920	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365
021	Appartement/Terrasse	115.162	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365
023	Grenier	19.410	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
601 - CHAUFFAGE ET EAU (CONSOMMABLES)	0.00				
6011 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION D EAU	3 662.38				
6012 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRE	2 476.81				
6014 - CONTRAT ENTRETIEN SANITAIRES ET CHAUFFAGE	1 895.78				
6015 - RELEVÉ DES COMPTEURS	332.18				
	8 367.15	-	-	**667.28**	**0.00**
6021 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	**652.53**	156.07 / 1000.00	365 / 365	**101.85**	**0.00**
61111 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEUR	**2 808.38**	156.07 / 1000.00	365 / 365	**438.31**	**0.00**
61147 - SERVICE COMPTEUR ET CONSOMMATION	**156.24**	115.162 / 829.44	365 / 365	**21.69**	**0.00**
61167 - ENTRETIENS DIVERS	**774.13**	156.07 / 1000.00	365 / 365	**120.82**	**0.00**
61178 - ACQUISITIONS / RÉPARATIONS	**530.68**	156.07 / 1000.00	365 / 365	**82.82**	**0.00**
61311 - HONORAIRES DE SYNDIC SUIVANT CONTRAT	**2 162.27**	156.07 / 1000.00	365 / 365	**337.46**	**0.00**
61313 - PRESTATIONS PARTICULIÈRES OU OCCASIONNELLES	**365.34**	156.07 / 1000.00	365 / 365	**57.01**	**0.00**
614 - PRIMES D'ASSURANCE	**1 574.71**	156.07 / 1000.00	365 / 365	**245.78**	**0.00**
651 - FRAIS BANCAIRES	**47.00**	156.07 / 1000.00	365 / 365	**7.33**	**0.00**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
681 - CRÉATION / AUGMENTATION FONDS DE RÉSERVE	**1 880.00**	156.07 / 1000.00	365 / 365	**293.41**	**0.00**
6171 - FRAIS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES					
31/12/2023 - ISPL-GESTLB SA -	*20.30*			20.30	0.00
	20.30			**20.30**	**0.00**
TOTAL	**19 338.73**			**2 394.06**	**0.00**

ISPL-GestLB SA

Date édition : 25/07/2024

Copropriété : 0439 - Qacentina
Numéro BCE : **S0100439**
Période : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2023	175.25	
Paiement / Encaissement solde			
Encaissement solde	27/11/2023		175.26
Avances / Appels de fonds			
01.2023	10/01/2023		200.00
02.2023	08/02/2023		200.00
03.2023	08/03/2023		200.00
04.2023	12/04/2023		200.00
05.2023	10/05/2023		200.00
06.2023	08/06/2023		100.00
07.2023	10/07/2023		100.00
08.2023	08/08/2023		100.00
09.2023	08/09/2023		100.00
10.2023	10/10/2023		100.00
11.2023	08/11/2023		100.00
12.2023	08/12/2023		250.00
AVANCES SUR CHARGES / /OCMT/EUR900,/ / /CHGS/EUR0,/ / /EXCH/1,/ /	22/12/2023		900.00
Répartition charges exercice 2023	31/12/2023	2 394.06	
Totaux :-		**2 569.31**	**2 925.26**
SOLDE (€) :-		**355.95**	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **355.95 €**.

QACENTINA C/O ISPL-GESTLB | RUE DU BOIS 6 | 4795 LINGER

En cas de questions
veuillez contacter :

Syndicat des Copropriétaires
QACENTINA
C/O ISPL-GESTLB
RUE DU BOIS 6
4795 LINGER

ista Luxembourg S.à r.l.
23, rue des Bruyères · 1274 Howald
Postfach 1201 · 1012 Luxembourg
www.ista.lu / ista@ista.lu

Country-Manager:

R.C.S. Luxembourg B 209.080
LU 299 116 76
2016 2445 899

Décompte individuel Frais de chauffage et accessoires

1. Vos coordonnées

Immeuble / occupant	N 33-000-6778/5 - 0005/0
N° interne de la gérance	Lot 21
Étage	2OG1
Immeuble	HELPERTERWEE 7 7418 BUSCHDORF
Date d´établissement	23.04.2024
Période de décompte	26.04.2023 - 31.12.2023

Pour toute question concernant ce décompte, ces renseignements permettent d'identifier rapidement votre appartement.

Votre décompte
Brut

Vos frais totaux	667,28 €

2. Vos unités relevées et de consommation

N° cour.	Local	N° de l'appareil	Unités	NOUVELLE - valeur relevée	ANCIENNE = valeur relevée	Consommation
Compteur chaleur						
03/0	TH	718549242	kWh	0,00 -	0,00 =	0,00
Unités consommées						0,00
Compteur eau chaude						
01/0	TH	207621626	m³	4,43 -	0,03 =	4,40
Unités consommées						4,40
Total des unités pour la période		26.04.23 - 31.12.23				4,40
Compteur eau froide						
02/0	TH	212045233	m³	9,89 -	0,14 =	9,75
Unités consommées						9,75
Total des unités pour la période		26.04.23 - 31.12.23				9,75

3. Relevé des frais totaux

Brut

Types des frais	Date	Quantité	Unité	Montant net	Montant total
Frais de combustible					
Facture	31.12.2023	17.502	kWh électr	2.476,81 €	
Somme des frais de combustible		17.502	kWh électr		2.476,81 €

Vous trouvez ici tous les frais de immeuble transmis par le propriétaire/gérant de l´immeuble

03356275/KU000005/B10015v0018/

En cas de questions
veuillez contacter :

Syndicat des Copropriétaires
QACENTINA
C/O ISPL-GESTLB
RUE DU BOIS 6
4795 LINGER

Décompte individuel Frais de chauffage et accessoires - Vos coordonnées

Immeuble / occupant	N 33-000-6778/5 - 0005/0
Nom	
N° interne de la gérance	Lot 21
Date d´établissement	23.04.2024
Période de décompte	26.04.2023 - 31.12.2023

5. Répartition des frais totaux

Brut

Types des frais	Montant total	: Total des unités de l'immeuble	= Prix unitaire	x Vos unités	= vos frais
Frais d'eau chaude	3.157,01 €				
dont					
30% fr. base eau chaude	947,10 €	: 482,27 m² surf.habit.	= 1,963838 €	x 74,14	= 145,60 €
70% fr. consomm. eau ch.	2.209,91 €	: 101,03 m³ eau chaude	= 21,873800 €	x 4,40	= 96,24 €
Vos frais de chauffage et d'eau chaude					428,71 €
Frais annexes de l´immeuble	3.994,55 €				
Calcul unite WMS	54,19 €	: 6,00 nombre WMZ	= 9,031667 €	x 1,00	= 9,03 €
Calcul unite EC	27,38 €	: 6,00 Nombre de ctp e	= 4,563333 €	x 1,00	= 4,57 €
Calcul unite EF	27,38 €	: 6,00 Nombre de ctp e	= 4,563333 €	x 1,00	= 4,56 €
Calcul unite commun	9,03 €	: 6,00 nombre appart.	= 1,505000 €	x 1,00	= 1,51 €
eau froide D'après 31.12.23	3.662,38 €	: 282,87 m³ eau fr./ch.	= 12,947220 €	x 14,15	= 183,20 €
Location	214,19 €	: 6,00 nombre appart.	= 35,698333 €	x 1,00	= 35,70 €
Votre part des frais annexes de l´immeuble					238,57 €
Vos frais totaux					667,28 €

habitable/millièmes des appartements. Les frais de consommation sont répartis en fonction de la consommation personnelle de chaleur/eau chaude.

03356275/K:000005/BI0016-0018/ / / / /

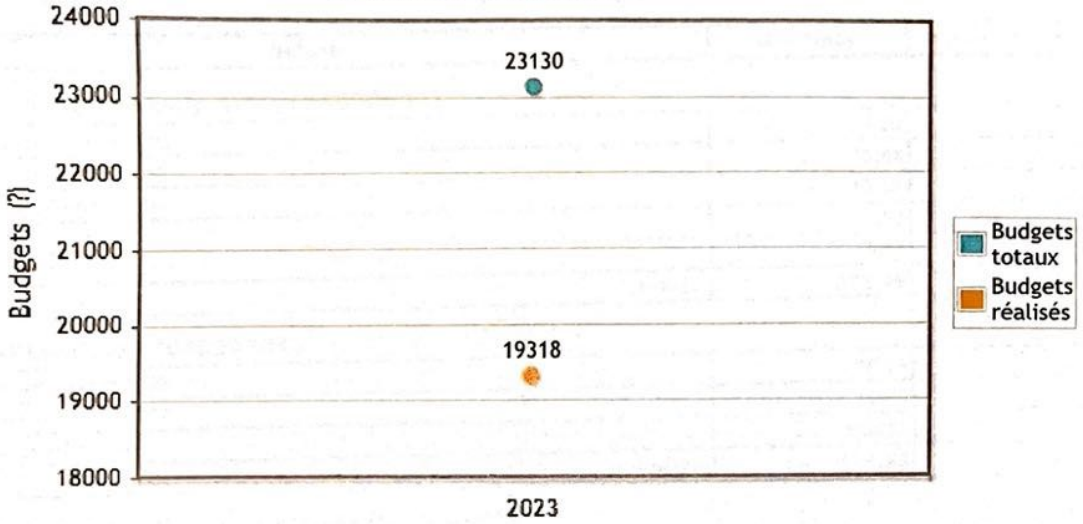
Qacentina
7, Helperterwee
LU - 7418 BUSCHDORF
N° ent. : S0100439
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Bilan après répartition au 31/12/2023

ACTIF		PASSIF	
4011 - Copropriétaires – Créances	3 944.97	100 - Fonds de réserve	1 880.00
487 - Arrondis débiteurs	0.02	110 - Fonds de roulement permanent	1 500.00
5131 - Banques comptes courants	1 421.68	4411 - Fournisseurs	1 986.67
5 366.67		5 366.67	

Budget de l'exercice 2024
Copropriété Qacentina (S0100439)

Evolution des budgets totaux et réalisés au cours des derniers exercices



Clé / Sous-poste	Budget (€) 2023	Réalisé (€) 2023	Taux réal. 2023	Budget (€) 2024
Clés de répartition				
6021 - Electricité parties communes	650.00	652.53	100.39 %	800.00
61111 - Contrat entretien ascenseur	2 500.00	2 808.38	112.34 %	3 200.00
61123 - Maintenance porte garage	900.00	0.00	0.00 %	500.00
61147 - service compteur et consommation	0.00	156.24	0.00 %	200.00
6115 - Nettoyage	2 500.00	0.00	0.00 %	2 600.00
61155 - Poubelles	0.00	0.00	0.00 %	0.00
61156 - Déneigement / salage	0.00	0.00	0.00 %	0.00
61161 - Entretien jardins selon contrat	0.00	0.00	0.00 %	0.00
61167 - Entretiens divers	1 000.00	774.13	77.41 %	1 500.00
61168 - Entretien des installations techniques	1 000.00	0.00	0.00 %	0.00
61178 - Acquisitions / réparations	1 000.00	530.68	53.07 %	1 000.00
61311 - Honoraires de syndic suivant contrat	2 300.00	2 162.27	94.01 %	2 400.00
61313 - Prestations particulières ou occasionnelles	500.00	365.34	73.07 %	500.00
61314 - Conservation archives copropriété	50.00	0.00	0.00 %	0.00
614 - Primes d'assurance	1 000.00	1 574.71	157.47 %	2 000.00
651 - Frais bancaires	50.00	47.00	94.00 %	50.00
671 - Sinistres	0.00	0.00	0.00 %	0.00
681 - Création / Augmentation fonds de réserve	1 880.00	1 880.00	100.00 %	1 880.00
682 - Création / Augmentation fonds de travaux	0.00	0.00	0.00 %	0.00
Clés de consommation				
601 - Chauffage et eau (consommables)	7 800.00	8 367.15	107.27 %	9 600.00
Totaux :	**23 130.00**	**19 318.43**	**83.52 %**	**26 230.00**

Avances sur charges
Copropriété Qacentina
Exercice 2024
Budget : 26 230.01 €

Copropriétaires

Nature	Millièmes	Estimation mensuelle (€)
Emplacement extérieur 001	7.82	10.72
Emplacement intérieur 010	11.42	15.63
Appartement/Terrasse 014	152.08	419.61
Jardin 017	1.55	2.12
Verdure 018	0.12	0.16
Total :	**172.99**	**448.24**
Emplacement intérieur 003	10.58	14.48
Emplacement intérieur 004	10.58	14.48
Appartement/Balcon 020	158.59	403.65
Total :	**179.75**	**432.61**
Emplacement intérieur 002	14.08	19.28
Emplacement extérieur 012	7.21	9.87
Appartement/Terrasse 013	140.09	352.95
Verdure 015	0.24	0.33
Jardin 016	1.10	1.50
Total :	**162.72**	**383.93**
Emplacement intérieur 005	10.58	14.48
Emplacement intérieur 006	10.92	14.95
Appartement/Terrasse 021	115.16	226.66
Grenier 023	19.41	26.58
Total :	**156.07**	**282.67**
Emplacement intérieur 007	11.28	15.44
Emplacement intérieur 008	11.21	15.35
Appartement/Terrasse 022	135.52	313.27
Grenier 024	24.62	33.71
Total :	**182.63**	**377.77**
Emplacement intérieur 009	10.64	14.57
Emplacement extérieur 011	7.20	9.86
Appartement/Balcon 019	128.01	236.17
Total :	**145.85**	**260.60**
Total :		**2185.82**

Qacentina
7, Helperterwee
LU - 7418 BUSCHDORF
N° ent : S0100439
Récapitulatif de frais (par exercice)
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Charges communes et frais privatifs

6011 - Redevance fixe et consommation d'eau	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4411 - Administration Communale de Tuntange (HELPERKNAPP)	32606 / QI2023007817	0439-0027	2e Trimestre 2023	09/08/2023	1 081.80
4411 - Administration Communale de Tuntange (HELPERKNAPP)	32606 / QI2023022808	0439-0053	4e Trimestre 2023	31/12/2023	924.48
Opérations diverses					
Opération diverse	0002	-	Report Eau 2022	01/01/2023	1 656.10
				Total :	**3 662.38**

6012 - Electricité chauffage et sanitaire	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0003	-	Report Electricité chauffage et sanitaire 2022	01/01/2023	292.94
Opération diverse	0006	-	Correction courant de service pour chaudière 2022	01/01/2023	292.94
Opération diverse	0005	-	Courant de service pour chaudière	31/12/2023	1 890.93
				Total :	**2 476.81**

6014 - Contrat entretien sanitaires et chauffage	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4411 - Rollinger Chauffage-Sanitaire S.A	F2023-0289	0439-0014	Contrat entretien pompe à chaleur	02/01/2023	814.11
Opérations diverses					
Opération diverse	0001	-	Report entretien chaudière 2022	01/01/2023	1 081.67
				Total :	**1 895.78**

6015 - Relevé des compteurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4411 - Ista Luxembourg s.à.r.l.	022130704	0439-0036	Facture de location	14/11/2023	193.14
4411 - Ista Luxembourg s.à.r.l.	020133873	0439-0045	Facture de service	03/12/2023	93.79
4411 - Ista Luxembourg s.à.r.l.	021142542	0439-0056	Facture finale	31/12/2023	45.25
				Total :	**332.18**

6021 - Electricité parties communes	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4411 - Enovos - Electricite	432087422	0439-0009	01-02.2023	28/02/2023	203.68
4411 - Enovos - Electricite	423304985	0439-0039	03-04.2023	30/04/2023	203.68
4411 - Enovos - Electricite	432 504 193	0439-0023	05-06.2023	30/06/2023	203.68
4411 - Enovos - Electricite	432 726 831	0439-0030	07-08.2023	31/08/2023	203.68
4411 - Enovos - Electricite	380 784 429	0439-0038	Décompte	31/10/2023	1 657.01
4411 - Enovos - Electricite	433 157 624	0439-0052	11-12.2023	31/12/2023	457.16
Opérations diverses					
Opération diverse	0006	-	Correction courant de service pour chaudière 2022	01/01/2023	- 292.94
Opération diverse	0004	-	Régul électricité 2022	01/01/2023	-92.49
Opération diverse	0005	-	Courant de service pour	31/12/2023	-1 890.93

6021 - Electricité parties communes	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
			chaudière		
				Total :	**652.53**

61111 - Contrat entretien ascenseur	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4411 - Schindler sàrl	366105985	0439-0007	Entretien annuel	01/02/2023	2 707.16
4411 - Schindler sàrl	393610153	0439-0022	Indexation contrat	25/06/2023	101.22
				Total :	**2 808.38**

61147 - service compteur et consommation	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4411 - Ista Luxembourg s.à.r.l.	9050143123	0439-0020	Déplacement et installation	05/05/2023	43.38
4411 - Ista Luxembourg s.à.r.l.	020133873	0439-0045	Facture de service	03/12/2023	112.86
				Total :	**156.24**

61167 - Entretiens divers	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4411 - ISPL-GestLB SA	2023-IS-04991	0439-0017	Ouvrir le porte du local chaufferie pour Rollinger du 14.04.2023	28/04/2023	52.78
4411 - ISPL-GestLB SA	2023-IS-11770	0439-0031	Prise d\'information pour pose d\'un compteur pour pompe le 21/09/2023	27/09/2023	20.30
4411 - Rollinger Dépannage	F2023-5376	0439-0032	Dépannage chauffage	06/10/2023	626.81
4411 - ISPL-GestLB SA	2023-IS-14451	0439-0034	Remise en place de la porte de la Gt du 31.10.2023	14/11/2023	74.24
				Total :	**774.13**

61178 - Acquisitions / réparations	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4411 - ISPL-GestLB SA	2023-IS-15271	0439-0042	Commande nouvelle carte de sécurité pour clés le 15.11	30/11/2023	175.16
4411 - ISPL-GestLB SA	2023-IS-15746	0439-0044	Clés PE pour stock	03/12/2023	285.50
4411 - ISPL-GestLB SA	2023-IS-15733	0439-0043	Clé local chaufferie pour syndic	03/12/2023	70.02
				Total :	**530.68**

61311 - Honoraires de syndic suivant contrat	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4411 - ISPL-GestLB SA	2023-IS-00637	0439-0002	Frais de Bureau Lots Principaux - Qacentina	01/01/2023	321.00
4411 - ISPL-GestLB SA	2023-IS-00636	0439-0001	Honoraires Lots Principaux - Qacentina	25/01/2023	156.95
4411 - ISPL-GestLB SA	2023-IS-02130	0439-0006	Honoraires Lots Principaux - Qacentina	25/02/2023	153.12
4411 - ISPL-GestLB SA	2023-IS-02970	0439-0010	Honoraires Lots Principaux - Qacentina	25/03/2023	153.12
4411 - ISPL-GestLB SA	2023-IS-04427	0439-0016	Honoraires Lots Principaux - Qacentina	25/04/2023	153.12
4411 - ISPL-GestLB SA	2023-IS-06003	0439-0019	Honoraires Lots Principaux - Qacentina	25/05/2023	153.12
4411 - ISPL-GestLB SA	2023-IS-07205	0439-0021	Honoraires Lots Principaux - Qacentina	25/06/2023	153.12

... - Honoraires de syndic suivant contrat	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
... ISPL-GestLB SA	2023-IS-08894	0439-0024	Honoraires Lots Principaux - Qacentina	25/07/2023	153.12
4411 - ISPL-GestLB SA	2023-IS-10088	0439-0026	Honoraires Lots Principaux - Qacentina	25/08/2023	153.12
4411 - ISPL-GestLB SA	2023-IS-11440	0439-0029	Honoraires Lots Principaux - Qacentina	25/09/2023	153.12
4411 - ISPL-GestLB SA	2023-IS-13547	0439-0033	Honoraires Lots Principaux - Qacentina	25/10/2023	153.12
4411 - ISPL-GestLB SA	2023-IS-15154	0439-0037	Honoraires Lots Principaux - Qacentina	25/11/2023	153.12
4411 - ISPL-GestLB SA	2023-IS-16784	0439-0047	Honoraires Lots Principaux - Qacentina	25/12/2023	153.12
				Total :	**2 162.27**

61313 - Prestations particulières ou occasionnelles	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4411 - ISPL-GestLB SA	2023-IS-00861	0439-0003	RDV Citra pour réception parties communes le 23.01.2023	31/01/2023	243.60
4411 - ISPL-GestLB SA	2023-IS-04994	0439-0018	Distribution note - travaux de Ista	28/04/2023	29.74
4411 - Administration Communale de Tuntange (HELPERKNAPP)	32606 / SA2023011070	0439-0035	Location salle AG	10/11/2023	50.00
4411 - ISPL-GestLB SA	2023-IS-16014	0439-0046	Envoi convocation assemblée générale	10/12/2023	42.00
				Total :	**365.34**

614 - Primes d'assurance	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4411 - Foyer	20725754	0439-0008	Prime annuelle 2023	01/01/2023	1 574.71
				Total :	**1 574.71**

651 - Frais bancaires	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4411 - Enovos - Electricite	frais de recouvrement	0439-0054	Frais	15/03/2023	11.50
4411 - Enovos - Electricite	frais de recouvrement 2	0439-0055	Frais	26/10/2023	11.50
Mouvements					
Mouvement	006/01	-		01/02/2023	0.75
Mouvement	017/01	-		31/03/2023	4.50
Mouvement	018/01	-		03/04/2023	1.50
Mouvement	025/01	-		02/05/2023	1.50
Mouvement	033/01	-		01/06/2023	0.75
Mouvement	040/01	-		30/06/2023	4.50
Mouvement	051/01	-		01/09/2023	0.75
Mouvement	057/01	-		30/09/2023	4.50
Mouvement	071/01	-		01/12/2023	0.75
Mouvement	079/01	-		31/12/2023	4.50
				Total :	**47.00**

681 - Création / Augmentation fonds de réserve	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0007	-	Fonds de réserve 2023	31/12/2023	1 880.00
				Total :	**1 880.00**

TOTAL CHARGES COMMUNES ET FRAIS PRIVATIFS :	**19 318.43**