



Energiepass

« as-built »

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes

1/5

Passnummer

P.20250504.5408.19c.1.2

Nr. Aussteller

LUXEEB.R.00183

Erstellt am

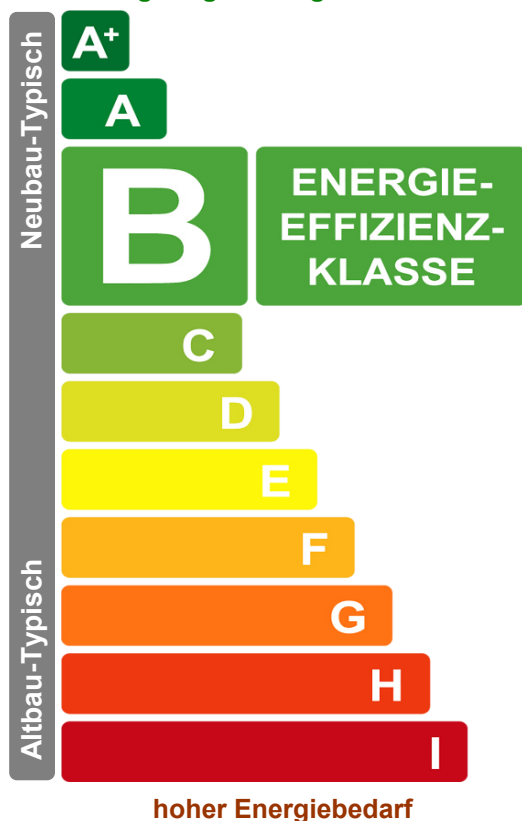
04.05.2025

Gültig bis

04.05.2035

Energieeffizienzklasse

geringer Energiebedarf



Wärmeschutzklasse



Energieeffizienzklasse

Die Einstufung in die **Energieeffizienzklasse** erfolgt nach dem sogenannten **Primärenergiebedarf**. Dieser berücksichtigt neben dem **Wärmeschutz** des Gebäudes auch die verwendete **Anlagentechnik**, sowie die **Umweltverträglichkeit** der eingesetzten Energieträger in einer Gesamtbetrachtung.

Wärmeschutzklasse

Die Einstufung in die **Wärmeschutzklasse** erfolgt nach dem sogenannten **Heizwärmebedarf**. Dieser berücksichtigt die Qualität der verwendeten **Wärmedämmung** in Wänden, Dach, Boden und Fenstern, die **Bauweise** und **Bauausführung** (Dichtigkeit) und die **Orientierung**.

Klassen

Die Klasseneinteilung erfolgt von **A+** (beste Klasse) bis **I** (schlechteste Klasse).

Angaben zum Gebäude

Nutzungsart/Gebäudetyp
Anzahl der Wohneinheiten
Nachweisart
Adresse (Straße)
Adresse (PLZ-Ort/Stadt)
Baujahr Gebäude
Baujahr Heizungsanlage
Energiebezugsfläche

Wohnen EFH
1
Hülle (Bestand), Anlagen (Neubau)
rue de Luxembourg, 19c
5408, Bous
1928
2025
162,4 m²

Aussteller

Dipl. Ing.
Jeremy Harik
2, Montée de la Chapelle
L-5523 Remich
Tel. 691826348

Unterschrift Aussteller

SIGMA ENGINEERING

14, route du Vin
L-5405 Béch-Kleinmacher
Tél.: +352 27 07 58 79
office@sigma-e.lu

Ort, Datum

Luxembourg, 06.06.2025

Passnummer

P.20250504.5408.19c.1.2

Nr. Aussteller

LUXEEB.R.00183

Erstellt am

04.05.2025

Gültig bis

04.05.2035

Energieeffizienzklasse

Primärenergiebedarf
(bezogen auf A_n)


dieses Gebäude erreicht ...

58,5 kWh / (m²a)

Wärmeschutzklasse

Heizwärmebedarf
(bezogen auf A_n)


dieses Gebäude erreicht ...

78,2 kWh / (m²a)

Effizienzklasse für die Umweltwirkung

CO₂-Emissionen
(bezogen auf A_n)


dieses Gebäude erreicht ...

14,3 kg CO₂ / (m²a)

Jährlicher Energiebedarf und CO₂-Emissionen

Primärenergiebedarf	9.506	kWh / a
Heizwärmebedarf (Transmission und Lüftung)	12.710	kWh / a
CO ₂ -Emissionen	2,3	t CO ₂ / a
Primärenergiegutschrift Photovoltaikanlage	0	kWh / a

Der **Primärenergiebedarf** entspricht der Energiemenge, die zur Deckung des Heizenergiebedarfs und des Warmwasserwärmebedarfs (*Bedarf und Aufwand der Anlagentechnik eingeschlossen*) benötigt wird und berücksichtigt die zusätzlichen Energiemengen, die durch vorgelagerte Prozessketten (Gewinnung, Transport, Aufbereitung, etc.) der jeweils eingesetzten Energieträger entstehen.

Der **Heizwärmebedarf** entspricht der Wärmemenge, die den beheizten Räumen zugeführt werden muss, um die gewünschte Solltemperatur aufrecht zu erhalten.

Die **CO₂-Emissionen** geben die, bei der Verbrennung fossiler Energien freiwerdende Menge an klimaschädlichen Gasen an und werden als CO₂-Äquivalent angegeben. Darin werden neben Kohlendioxid (CO₂) auch andere klimaschädigende Gase (Methan,...) berücksichtigt, die bei Energiegewinnung, -aufbereitung und -transport freigesetzt werden. Je geringer die durch die Beheizung eines Gebäudes entstehenden CO₂-Emissionen sind, desto weniger wird das globale Klima belastet.

A_n entspricht der **Energiebezugsfläche** (i.d.R die beheizte Wohnfläche) des Gebäudes in m².

Die **Primärenergiegutschrift** entspricht dem anrechenbaren Teil des PV-Stroms im Energiepass.



Energiepass

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes

3/5

Passnummer	Nr. Aussteller	Erstellt am	Gültig bis
P.20250504.5408.19c.1.2	LUXEEB.R.00183	04.05.2025	04.05.2035

Heizungsanlagen

Verteilung: Warmwasserheizung und Kombinationen, Lage / horizontale Verteilung innerhalb der thermischen Hülle, Verteilungsstränge innenliegend, 55/45, geregelte Pumpen

Speicherung: -, -

Systemauswahl: Vorkonfigurierte Systeme, ein Wärmeerzeuger, ohne solare Heizungsunterstützung

Wärmeerzeuger	Energieträger	Energiebedarf
Elektrowärmepumpe, Luft/Wasser 55/45	Strom - Mix	4808 kWh/a

Warmwasserbereitung

Verteilung: Zentrale Trinkwasserversorgung ohne Zirkulation oder Betrieb ≤ 3 h/d, innerhalb thermischen Hülle

Speicherung: innerhalb der thermischen Hülle, indirekt beheizter Speicher

Systemauswahl: Vorkonfigurierte Systeme, El. Heizungswärmepumpe (ohne el. Ergänzungsheizung), ohne thermische Solaranlage

Wärmeerzeuger	Energieträger	Energiebedarf
Elektrische Heizungswärmepumpe, Luft/Wasser	Strom - Mix	1095 kWh/a

Erläuterungen

In diesem Datenblatt sind die Anlagen (einschließlich Erzeugung, Verteilung und Speicherung) für Heizung und Warmwasser beschrieben und der Endenergiebedarf dargestellt.

Der **Endenergiebedarf** gibt die jährliche für die Beheizung und Warmwasserversorgung des Gebäudes benötigte Energiemenge (Gas, Öl, Strom, Brennholz, etc.) in der jeweiligen Abrechnungs- und Verbrauchseinheit an. Der Energiebedarf für Kochen ist nicht enthalten.

Bei der Berechnung wurden Durchschnittswerte für Klima und Raumtemperatur zugrundegelegt. Der tatsächliche Verbrauch kann deshalb von diesem Wert abweichen.



4/5

Gültig bis

04.05.2035

Endenergieverbrauch für Heizung und Warmwasser (gemessen)

[illegible]

Verwendung der gemessenen Energieverbräuche

☒ Heizen☒ Warmwasser☐ Kochen mit Gas

Schätzung Endenergieverbrauch (berechnet)

Q_{E,B,H,WW}

63,4 ± 22,8

kWh / (m² a)

Endenergieverbrauch (gemessen)

 $Q_{E,V,H,WW}$

0,0

kW h / (m² a)

Nachtrag des gemessenen Endenergieverbrauchs

Name _____

Datum Eintrag

Adresse

Ort, PLZ

Unterschrift _____

Erläuterungen

Nach einer Betriebszeit von 4 Jahren ist ein Abgleich des berechneten **Endenergiebedarfs** und des gemessenen **Endenergieverbrauchs** für Heizung und Warmwasserbereitung durchzuführen. Abweichungen zwischen dem bei dem Gebäude gemessenen Verbrauch und dem berechneten Bedarf können entstehen durch:

- eine von der Normnutzung abweichende Nutzung des Gebäudes (Nutzerverhalten),
- ein vom Normklima abweichendes reales Klima oder Unsicherheiten
- und Vereinfachungen bei der Datenaufnahme (Flächen, U-Werte, etc.)

Bei gleichzeitiger Nutzung eines Energieträgers zum Heizen, zur Warmwasserbereitung und zum Kochen, wird der Anteil, welcher nicht zu Heizzwecken und/oder zur Warmwasserbereitung verwendet wird vom ermittelten Verbrauchswert abgezogen.

Passnummer

P.20250504.5408.19c.1.2

Nr. Aussteller

LUXEEB.R.00183

Erstellt am

04.05.2025

Gültig bis

04.05.2035

Einzelmaßnahmen zur energetischen Verbesserung des Gebäudes

[illegible]

Bewertung bei Realisierung aller Einzelmaßnahmen

derzeitiger mittlerer Energiepreis	
gesamte Endenergieeinsparung	
in den nächsten 20 Jahren eingesparte Kosten	-
neue Energieeffizienzklasse	

Erläuterungen

In diesem Formular werden Maßnahmen zur energetischen Verbesserung / Sanierung des Gebäudes und dessen Anlagentechnik aufgeführt. Hierbei kann die gesamte Endenergieeinsparung kleiner als die Summe der einzelnen Endenergiebedarfe sein, da die Maßnahmen sich gegenseitig beeinflussen können. Bei der Ausweisung der gesamten Endenergieeinsparung sind die Einzelmaßnahmen in der Summe so zu betrachten, so dass ggf. Wechselwirkungen Rechnung getragen werden und die Gesamteinsparung möglichst realitätsnah ausgewiesen wird. Für weitere Informationen: www.klima-agence.lu. Um konkrete Informationen zur Umsetzung von Maßnahmen zur energetischen Verbesserung des Gebäudes zu erhalten, wenden Sie sich bitte an einen Energieberater.