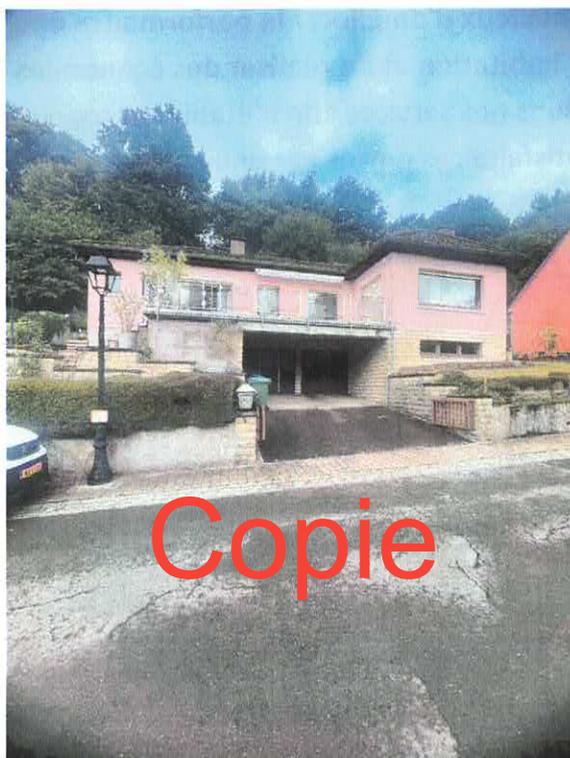


Maison unifamiliale
47 Rue du Merschgrund
L-8373 Hobscheid



Inspection Bâtiment : 02/09/2025

Année de Construction : 1976

Surface de référence énergétique : 145.7 m²

N° Passeport : **P.250911.8373.47.1.A**

Expert:

Société Thermo dB Services

128 Route de Kayl

3514 DUDELANGE

M. LAUZIN D.

N° Expert : **LUXEEB.R.00050**

Félicitations,
vous êtes propriétaire !



ALORS REALISEZ DES ECONOMIES !!!

Le passeport énergétique qui vous a été remis vous indique de façon simple et transparente les besoins en énergie du bien acquis. Ces besoins sont directement liés aux pertes thermiques du bâtiment.

Vous êtes soucieux d'améliorer la performance énergétique de votre habitation et de réaliser des économies ?

Nous vous proposons nos services afin d'établir un conseil en énergie qui vous permettra de satisfaire ces envies par une analyse complète de votre bien.



Cette étude permettra de vous proposer des conseils adéquats pour réaliser des travaux afin d'améliorer la performance énergétique de votre bien. Chaque mesure est accompagnée d'une estimation du coût de sa réalisation (matériaux et pose).

À savoir, s'il y a application d'au moins une mesure conseillée, l'état rembourse pratiquement l'intégralité de cette analyse.

Le conseil en énergie vous permettra non seulement d'améliorer la classification de votre habitation mais également de réaliser de réelles économies.

Alors n'hésitez pas : **CONTACTEZ-NOUS !**

 **27 99 24 72**

THERMOdB Services S.A.R.L.
128 Route de Kayl - L-3514 DUDELANGE
 (+352) 27 99 24 72 -  (+352) 20 99 23 66
www.thermodb.com - informations@thermodb.com





Passeport énergétique

« as-built »

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

1 / 5

No. Passeport

P.250911.8373.47.1.A

No. expert

LUXEEB.R.00050

Date

11/09/2025

Date d'expiration

10/09/2035

Classe de performance énergétique

Besoins économes



Besoins élevés

Classe d'isolation thermique



Classe de performance énergétique

La classe de performance énergétique du bâtiment est déterminée en fonction du **besoin en énergie primaire**. Le besoin en énergie primaire tient compte de l'**enveloppe thermique** ainsi que des **installations techniques** du bâtiment. De plus, il tient compte de l'**aspect environnemental** de la source d'énergie utilisée.

Classe d'isolation thermique

La classe d'isolation thermique est déterminée en fonction du besoin en chaleur de chauffage. Le besoin en chaleur de chauffage tient en compte de la **qualité thermique** des murs, toits, dalles et des fenêtres ainsi que du **type de construction**, de la **qualité d'exécution** et de l'**orientation** du bâtiment.

Niveau de performance

Le classement s'effectue de A+ (meilleure classe) jusqu'à I (classe la plus mauvaise).

Informations concernant le bâtiment

Type de bâtiment

Habitat individuel

Nombre de logements

1

Paramètres de calcul

Env. (exist.), , ECS (exist.)

Adresse (Rue)

Rue du Merschgrund 47

Adresse (Code postal/localité)

8373 Hobscheid Habscht

Année de construction bâtiment

1976

Année de construction installation chauffage

Chauff.: 1999, ECS: 1999

Surface de référence énergétique

145.7

Expert:

ThermodB Services

128 Route de Kayl

3514 DUDELANGE

Signature de l'expert

D.LAUZIN

Lieu, Date

Dudelage le 11/09/2025

THERMOdB SERVICES
 128 route de Kayl
 L-3514 DUDELANGE
 +00352/ 27 99 24 72
 informations@thermodb.com



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

2 / 5

No. Passeport
P.250911.8373.47.1.A

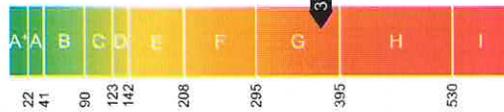
No. expert
LUXEEB.R.00050

Date
11/09/2025

Date d'expiration
10/09/2035

Classe de performance énergétique

besoin en énergie
primaire
(rapporté sur An)

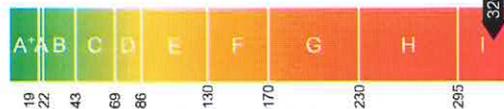


le bâtiment atteint ...

372,4 kWh / m²a

Classe d'isolation thermique

besoin en chaleur de
chauffage
(rapporté à An)

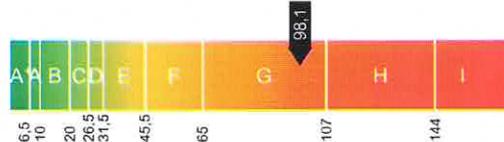


le bâtiment atteint ...

326,2 kWh / m²a

Classe de performance environnementale

émissions de CO2
(rapportées à An)



le bâtiment atteint ...

98,1 kg CO2 / m²Année

Besoins énergétiques annuels et émissions de CO2

Besoin en énergie primaire :	54 259 kWh / a
Besoin en chaleur de chauffage (transmission et ventilation):	47 527 kWh / a
Emissions de CO2	14,3 tCO2 / Année
Crédit en énergie primaire de l'installation photovoltaïque	0 kWh / a

Le **besoin en énergie primaire** couvre les besoins en chaleur de chauffage et de préparation de l'eau chaude (rendement des installations techniques inclus) et tient compte de l'énergie supplémentaire requise pour le processus d'exploitation (production, extraction, transport, transformation, etc.) du vecteur énergétique utilisé.

Le **besoin en chaleur de chauffage** correspond à la quantité de la chaleur requise pour maintenir la température intérieure du bâtiment au niveau souhaité.

Les **émissions de CO₂** indiquent les gaz nuisible au climat émis lors de la combustion d'énergies fossiles. Elles sont indiquées en tant qu'équivalents de CO₂. Cette valeur prend en compte à côté du CO₂ d'autres gaz nuisibles au climat (méthane,...) qui sont émis lors de l'obtention, du conditionnement et du transport de l'énergie. Plus les émissions de CO₂ engendrées par le conditionnement du bâtiment sont faibles, moins le bâtiment génère des nuisances au climat.

A_n représente la **surface de référence énergétique du bâtiment d'habitation** (généralement surface chauffée) en m².

Le **crédit d'énergie primaire** est égale à la partie efficace de l'électricité photovoltaïque dans le passeport énergétique.



No. Passeport	No. expert	Date	Date d'expiration
P.250911.8373.47.1.A	LUXEEB.R.00050	11/09/2025	10/09/2035

Installation de chauffage

Distribution:	Chauffage eau chaude, Distribution horizontale à l'intérieur de l'enveloppe thermique, Conduites de distribution à l'intérieur, Pompes régulées
Stockage:	Pas de Stockage
Système:	Inst. de prod. 1 (charge de base): cH1=0,75, Montage à l'intérieur de l'enveloppe thermique + Inst. de prod. 2 (charge de pointe)(Chauffage à bûches 70/55 °C): cH2=0,25

Installation de production de chaleur	Source d'énergie	Besoin en énergie
Chaudière basse température 55/45 °C	Gasoil chauffage (mazout)	4 244 litre
Chauffage à bûches 70/55 °C	Bois de chauffage	8,4 Rm

préparation ECS

Système: installations présentant une isolation thermique moyenne des conduites

Installation de production de chaleur	Source d'énergie	Besoin en énergie
Système central - Réservoir électrique central	Courant	4 253 kWh

Explications:

La présente fiche technique décrit l'installation de chauffage et de préparation d'eau chaude sanitaire (y compris la production, la distribution et le stockage) et indique le besoin en énergie finale.

Le besoin en énergie finale indique la quantité annuelle d'énergie nécessaire (gaz, fioul, bois, etc.) pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire dans les unités respectives utilisées pour la facturation. Il ne contient pas l'énergie consommée pour cuisiner.

Des valeurs de référence moyennes concernant le climat et la température ambiante du bâtiment servent de base au calcul du besoin en énergie finale. Voilà pourquoi la consommation réelle peut différer de la valeur calculée.



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

4 / 5

No. Passeport P.250911.8373.47.1.A No. expert LUXEEB.R.00050 Date 11/09/2025 Date d'expiration 10/09/2035

Consommation d'énergie pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire (mesurée)

Année	Consommation	Référence Hg, Hi	Source d'énergie	Unité	PCI	Energie finale (référence PCI)
0	0				0	0 kWh/an
0	0				0	0 kWh/an
0	0				0	0 kWh/an
0	0				0	0 kWh/an
0	0				0	0 kWh/an
0	0				0	0 kWh/an

Utilisation de la consommation mesurée

chauffage préparation ECS cuisinière à gaz

Besoin en énergie finale (calculé) $Q_{E,B,H,WW}$ **221,9 +/- 71** kWh / m² . a **Consommation en énergie finale (mesurée)** $Q_{E,V,H,WW}$ **0** kWh / m² . a

Inscription de la consommation en énergie finale mesurée

Nom expert

Date inscription

Adresse

Localité, CP

Signature

Explications:

Au **plus tard 4 ans** après l'établissement du **passport énergétique** il y a lieu de procéder à une vérification entre, d'une part, le besoin en énergie finale (calculé) et, d'autre part, la consommation en énergie finale (mesurée) pour le chauffage et la préparation d'eau chaude sanitaire et le cas échéant la cuisinière à gaz. Des différences éventuelles entre la consommation mesurée et le besoin calculé peuvent avoir les raisons suivantes:

- une utilisation réelle du bâtiment qui diffère de l'utilisation standard (comportement de l'utilisateur)
- un climat réel qui diffère du climat de référence ainsi que d'autres facteurs aléas
- des simplifications lors du relevé des données du bâtiment et des installations (surfaces, valeurs U, etc.)

En cas d'utilisation de la même source d'énergie pour le chauffage, la préparation d'eau chaude sanitaire et la cuisinière à gaz, la part d'énergie utilisée pour la cuisinière est déduite de la valeur de consommation mesurée pour le chauffage et/ou la préparation d'eau chaude sanitaire.



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

5 / 5

No. Passeport	No. expert	Date	Date d'expiration
P.250911.8373.47.1.A	LUXEEB.R.00050	11/09/2025	10/09/2035

Recommandations pour améliorer la performance énergétique du bâtiment

Description des mesures proposées	Economie totale en énergie finale (kWh/a)	€/kWh	Réduction des coûts d'énergie en 20 ans (€)	Nouv. classe de perform. énergétique
Isolation des façades par l'extérieur (Laine Minérale 16cm- WLG035)	3745	0,09	6 741	F
Renforcement de l'isolation du plafond vers grenier (Laine Minérale 20cm-WLG 035)	4196	0,09	7 553	F
Remplacement des Menuiserie par système triple vitrage (si isolation des façades)	1529	0,09	2 752	G
	0	0	0	
	0	0	0	

Copie

Evaluation en cas de réalisation de toutes les mesures proposées

Prix moyen actuel de l'énergie	0,09 (€/kWh)
Economie totale en énergie finale	217680 (kWh)
Réduction des coûts d'énergie en 20 ans	19591,2 (€)
Nouvelle classe de performance énergétique:	E/E (A - I)

Explications:

La présente page reprend des mesures pour améliorer la performance énergétique du bâtiment et des installations techniques. L'économie totale en énergie finale peut être inférieure à la somme de chacune des mesures dû à des possibles interactions entre les différentes mesures. L'économie totale en énergie finale considère l'interaction des différentes mesures proposées afin de donner une image proche de la réalité. Pour plus d'informations: www.myenergy.lu ou www.energyefficient.lu. Pour des informations plus concrètes relatives à la mise en oeuvre des mesures pour améliorer la performance énergétique du bâtiment, veuillez contacter un conseiller en énergie.