



Energiepass

ENERGY
EFFICIENT

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes

1/5

Passnummer

P.20201127.8372.3.4.2

Nr. Aussteller

AP/1798

Erstellt am

27/11/2020

Gültig bis

27/11/2030

Energieeffizienzklasse

geringer Energiebedarf



hoher Energiebedarf

Wärmeschutzklasse



Energieeffizienzklasse

Die Einstufung in die **Energieeffizienzklasse** erfolgt nach dem sogenannten **Primärenergiebedarf**. Dieser berücksichtigt neben dem **Wärmeschutz** des Gebäudes auch die verwendete **Anlagentechnik**, sowie die **Umweltverträglichkeit** der eingesetzten Energieträger in einer Gesamtbetrachtung.

Wärmeschutzklasse

Die Einstufung in die **Wärmeschutzklasse** erfolgt nach dem sogenannten **Heizwärmebedarf**. Dieser berücksichtigt die Qualität der verwendeten **Wärmedämmung** in Wänden, Dach, Boden und Fenstern, die **Bauweise** und **Bausausführung** (Dichtigkeit) und die **Orientierung**.

Klassen

Die Klasseneinteilung erfolgt von A (beste Klasse) bis I (schlechteste Klasse)

Passivhaus - alle Klassen ≤ A
Niedrigenergiehaus - alle Klassen ≤ B
Energiesparhaus - alle Klassen ≤ C

Angaben zum Gebäude

Nutzungsart/Gebäudetyp
Anzahl der Wohneinheiten
Nachweisart
Adresse (Straße)
Adresse (PLZ-Ort/Stadt)
Baujahr Gebäude
Baujahr Heizungsanlage
Energiebezugsfläche

Wohnen MFH
4
Hülle (Bestand), Anlagen (Bestand)
Donatusgaessel, 3
8372, Hobscheid
1968
2001
361,4 m²

Aussteller

Eigentümer

Au nom des copropriétaires

Unterschrift Aussteller, *[Signature]*

Ort, Datum

Hausen, le 27 novembre 2020



Energiepass



Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes 2/5

Passnummer

P.20201127.8372.3.4.2

Nr. Aussteller

AP/1798

Erstellt am

27/11/2020

Gültig bis

27/11/2030

Energieeffizienzklasse

Primärenergiebedarf
(bezogen auf An)



dieses Gebäude erreicht ...

210,7 kWh / (m²a)

Wärmeschutzklasse

Heizwärmebedarf
(bezogen auf An)



dieses Gebäude erreicht ...

133,5 kWh / (m²a)

Effizienzklassen für die Umweltwirkung

CO₂-Emissionen
(bezogen auf An)



dieses Gebäude erreicht ...

58,8 kg CO₂ / (m²a)

Jährlicher Energiebedarf und CO₂-Emissionen

Primärenergiebedarf	76.130 kWh / a
Heizwärmebedarf (Transmission und Lüftung)	48.242 kWh / a
CO ₂ -Emissionen	21,3 t CO ₂ / a
Primärenergiegutschrift Photovoltaikanlage	0 kWh / a

Der **Primärenergiebedarf** entspricht der Energiemenge, die zur Deckung des Heizenergiebedarfs und des Warmwasserwärmebedarfs (*Bedarf und Aufwand der Anlagentechnik eingeschlossen*) benötigt wird und berücksichtigt die zusätzlichen Energiemengen, die durch vorgelagerte Prozessketten (Gewinnung, Transport, Aufbereitung, etc.) der jeweils eingesetzten Energieträger entstehen.

Der **Heizwärmebedarf** entspricht der Wärmemenge, die den beheizten Räumen zugeführt werden muss, um die gewünschte Solltemperatur aufrecht zu erhalten.

Die **CO₂-Emissionen** geben die, bei der Verbrennung fossiler Energien freiwerdende Menge an klimaschädlichen Gasen an und werden als CO₂-Äquivalent angegeben. Darin werden neben Kohlendioxid (CO₂) auch andere klimaschädigende Gase (Methan,...) berücksichtigt, die bei Energiegewinnung, -aufbereitung und -transport freigesetzt werden. Je geringer die durch die Beheizung eines Gebäudes entstehenden CO₂-Emissionen sind, desto weniger wird das globale Klima belastet.

A_n entspricht der **Energiebezugsfläche** (i.d.R die beheizte Wohnfläche) des Gebäudes in m².

Die **Primärenergiegutschrift** entspricht dem anrechenbaren Teil des PV-Stroms im Energiepass.

Unterschrift Aussteller/11

Ort, Datum

Hagen, 027 November 2020



Energiepass

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes 3/5

Passnummer

Nr. Aussteller Erstellt am

Gültig bis

P.20201127.8372.3.4.2

AP/1798 27/11/2020

27/11/2030

Heizungsanlagen

Systemauswahl: Zentralheizung, Installationen mit gutem Wärmeschutz, 1 Erzeuger

Wärmeerzeuger	Energieträger	Energiebedarf
Niedertemperaturkessel ab 1995	Brennstoff Heizöl EL	5652 Liter/a

Warmwasserbereitung

Systemauswahl: zentrale Warmwasserversorgung, mit Zirkulation, ohne Solaranlage, Installationen mit gutem Wärmeschutz

Wärmeerzeuger	Energieträger	Energiebedarf
Niedertemperaturkessel oder Brennwertkessel	Brennstoff Heizöl EL	1276 Liter/a

Erläuterungen

In diesem Datenblatt sind die Anlagen (einschließlich Erzeugung, Verteilung und Speicherung) für Heizung und Warmwasser beschrieben und der Endenergiebedarf dargestellt.

Der **Endenergiebedarf** gibt die jährliche für die Beheizung und Warmwasserversorgung des Gebäudes benötigte Energiemenge (Gas, Öl, Strom, Brennholz, etc.) in der jeweiligen Abrechnungs- und Verbrauchseinheit an. Der Energiebedarf für Kochen ist nicht enthalten.

Bei der Berechnung wurden Durchschnittswerte für Klima und Raumtemperatur zugrundegelegt. Der tatsächliche Verbrauch kann deshalb von diesem Wert abweichen.

Unterschrift Aussteller

Ort, Datum

Hagen, 27. November 2020



Energiepass



Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes 4/5

Passnummer P.20201127.8372.3.4.2	Nr. Aussteller AP/1798	Erstellt am 27/11/2020	Gültig bis 27/11/2030
--	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Endenergieverbrauch für Heizung und Warmwasser (gemessen)

Jahr	Menge	Bezug Hs, Hi	Energieträger	Einheit	Heizwert, Hi	Endenergie Hi-Bezug
2017	4 614	Heizwert, Hi	Heizöl EL	Liter	9,9 kWh/Liter	45.679 kWh/a
2018	2 500	Heizwert, Hi	Heizöl EL	Liter	9,9 kWh/Liter	24.750 kWh/a
2019	6 002	Heizwert, Hi	Heizöl EL	Liter	9,9 kWh/Liter	59.420 kWh/a

Verwendung der gemessenen Energieverbräuche

Heizen
 Warmwasser
 Kochen mit Gas

Schätzung Endenergieverbrauch (berechnet)

Endenergieverbrauch (gemessen)

$Q_{E,B,H,WW}$	140 ± 50,4	kWh / (m ² a)	$Q_{E,V,H,WW}$	119,8	kWh / (m ² a)
----------------	-------------------	--------------------------	----------------	--------------	--------------------------

Nachtrag des gemessenen Endenergieverbrauchs

Name Datum Eintrag
 Adresse
 Ort, PLZ Unterschrift

Erläuterungen

Nach einer Betriebszeit von 4 Jahren ist ein Abgleich des berechneten **Endenergiebedarfs** und des gemessenen **Endenergieverbrauchs** für Heizung und Warmwasserbereitung durchzuführen. Abweichungen zwischen dem bei dem Gebäude gemessenen Verbrauch und dem berechneten Bedarf können entstehen durch:

- eine von der Normnutzung abweichende Nutzung des Gebäudes (Nutzerverhalten),
- ein vom Normklima abweichendes reales Klima oder Unsicherheiten
- und Vereinfachungen bei der Datenaufnahme (Flächen, U-Werte, etc.)

Bei gleichzeitiger Nutzung eines Energieträgers zum Heizen, zur Warmwasserbereitung und zum Kochen, wird der Anteil, welcher nicht zu Heizzwecken und/oder zur Warmwasserbereitung verwendet wird vom ermittelten Verbrauchswert abgezogen.

Unterschrift Aussteller Ort, Datum
 f Hogen, 27. November 2020

